

# **Informe de valoració de la prova pilot d'estacionament regulat al Masnou**

## ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ .....	3
2.	FUNCIONAMENT DE LA ZONA VERDA.....	3
2.1	Ocupació .....	3
2.2	Tipologia d'usuaris estacionats .....	6
2.3	Períodes de regulació.....	7
2.4	Tarifas (bonificacions i sancions).....	8
3.	RESULTATS ECONÒMICS DE LA ZONA VERDA .....	8
3.1	Ingressos .....	8
3.2	Despeses .....	11
3.3	Balanç econòmic .....	12
4.	RESULTATS ECONÒMICS DE LA ZONA BLAVA .....	12
4.1	Ingressos .....	13
4.2	Despeses .....	14
4.3	Balanç econòmic .....	16
5.	RESULTATS ECONÒMICS GLOBALS DE L'ÀMBIT DE LA PROVA PILOT .....	16
5.1	Balanç econòmic .....	18
6.	AFFECTACIONS A ZONES DE L'ENTORN .....	18
7.	ALTRES EFECTES GENERATS PER LA PROVA PILOT .....	22
8.	CONCLUSIONS.....	23

# 1. INTRODUCCIÓ

El setembre de 2022 es va iniciar la prova pilot d'implantació de zona verda per a residents a Ocata 1, que gestiona l'empresa municipal SUMEM. Atès que el setembre de 2023 ja farà un any (període que es va considerar de prova), l'Ajuntament del Masnou creu oportú analitzar quin ha estat el funcionament de la prova pilot per valorar el compliment dels objectius inicials, les tendències de futur i analitzar possibles variacions.

L'informe parteix de les dades obtingudes per l'empresa municipal en relació amb la utilització de les diferents ofertes dins la prova pilot i un treball de camp que es va efectuar en zones perimetrals per tal d'avaluar l'impacte en aquestes zones (en dies feiners del mes de juliol 2023) i detectar les tendències de futur. En aquest estudi s'avalua el funcionament de cadascuna de les ofertes en relació amb la seva ocupació, tipus d'usuaris estacionats, les dades de pagament, resultats econòmics, etc.

Els resultats de la prova pilot s'han comparat amb els objectius plantejats (al tríptic informatiu) per tal d'avaluar l'èxit de la regulació de l'estacionament a la calçada a Ocata 1. Aquests objectius eren:

- Prioritzar l'aparcament dels residents de l'àmbit.
- Reducir el trànsit de vehicles forans que hi busquen aparcament.
- Millorar la seguretat viària.
- Disminuir les emissions de gasos contaminants.

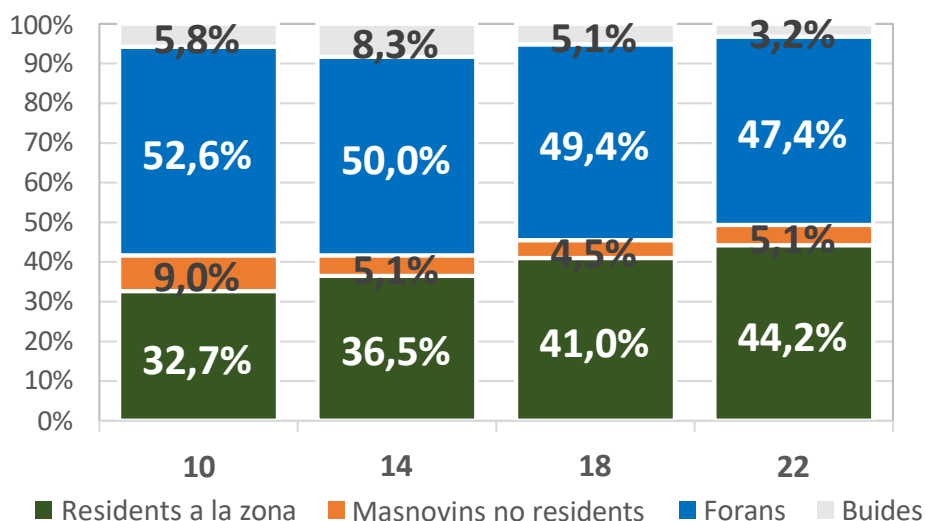
En l'estudi s'analitzen les causes que poden haver influït a l'hora d'assolir uns resultats o uns altres.

## 2. FUNCIONAMENT DE LA ZONA VERDA

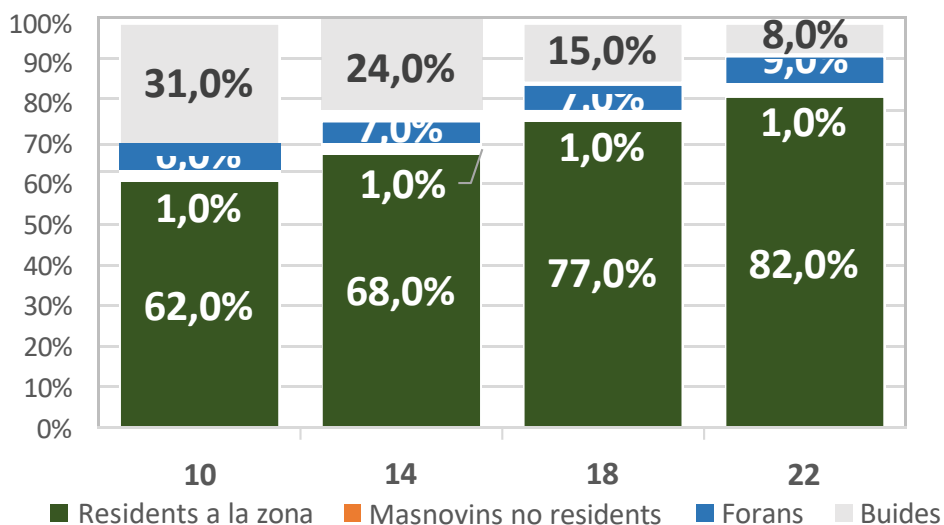
### 2.1 Ocupació

Les dades d'ocupació de les places de zona verda mostren com els residents ocupen de manera molt majoritària les places d'aparcament a la calçada. Abans d'implantar la zona verda, els percentatges d'ocupació de residents censats a Ocata 1 es trobaven entre el 32,7% i el 44,2 % (segons el període del dia, color verd als gràfics), i havien de competir al llarg de tot el dia amb els usuaris forans per trobar una plaça lliure, ja que tota l'oferta estava ocupada. El febrer de 2023, la presència del resident s'ha doblat en gairebé totes les franges horàries i han augmentat les probabilitats d'aparcar amb l'augment de les places buides.

### Ocupació places no regulades (febrer 2022)



### Ocupació places verdes (febrer 2023)



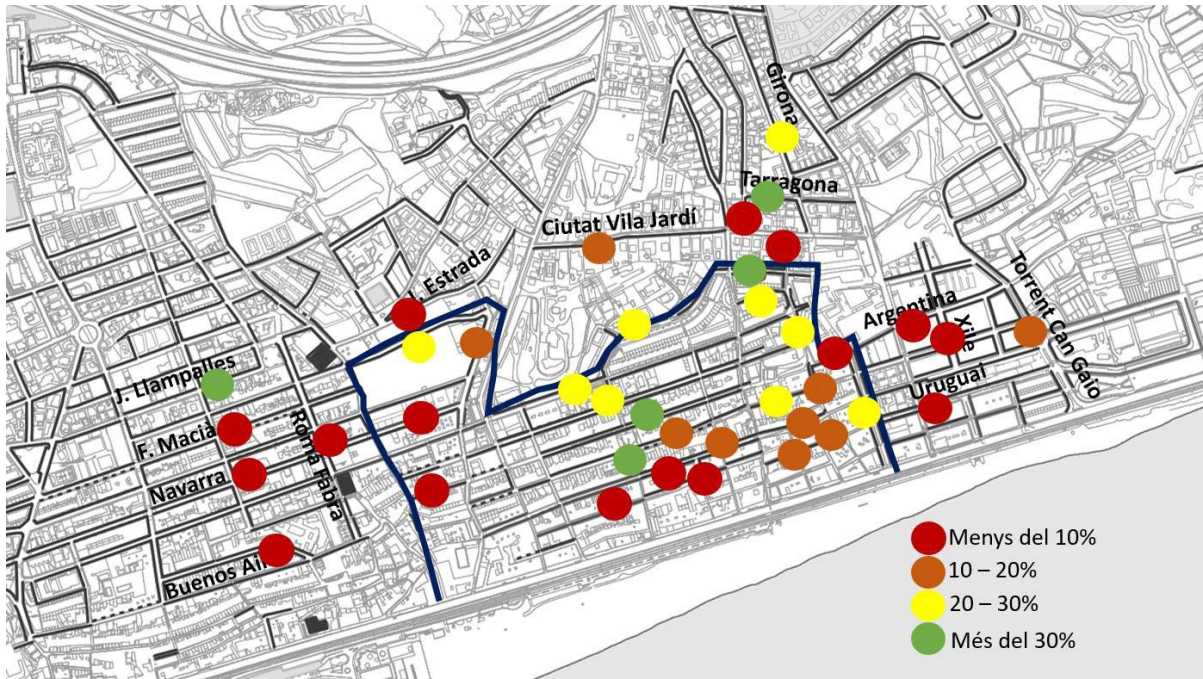
La implantació de l'àrea verda ha suposat una disminució de l'ocupació en el conjunt de les places, degut majoritàriament a la reducció dels estacionaments d'usuaris forans de llargues estades (treballadors).

Tanmateix, l'ocupació de les places és força diferent segons el carrer i el període del dia. Així, entre setmana i a les franges del matí i migdia és quan hi ha una menor ocupació (del 19 al 31% de places buides). En canvi, a les tardes, i especialment durant el cap de setmana, l'ocupació és major (del 8 al 10% de places buides).

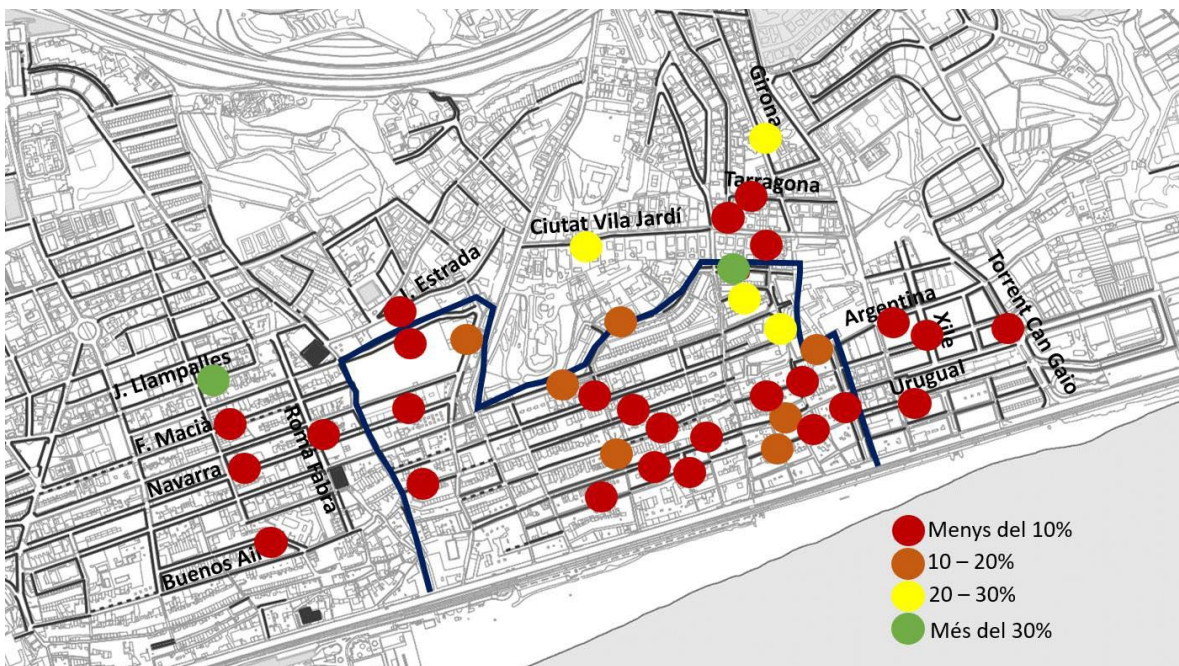
L'ocupació del 69% del matí i del 76% al migdia es considera adequada, ja que permet absorbir estacionaments de curta durada (anteriorment es convertien en estacionaments en

doble fila o en cantonades i dificultaven la circulació de vehicles). No es considera adequat que la zona verda estigui molt plena al llarg de tot el dia a tots els carrers.

L'ocupació de les places disminueix a mesura que ens allunyem de la línia de la costa i s'incrementa el pendent. Així, carrers com Parlament, Generalitat o Estatut de Catalunya tenen una ocupació inferior per sota el 60% la major part del dia.



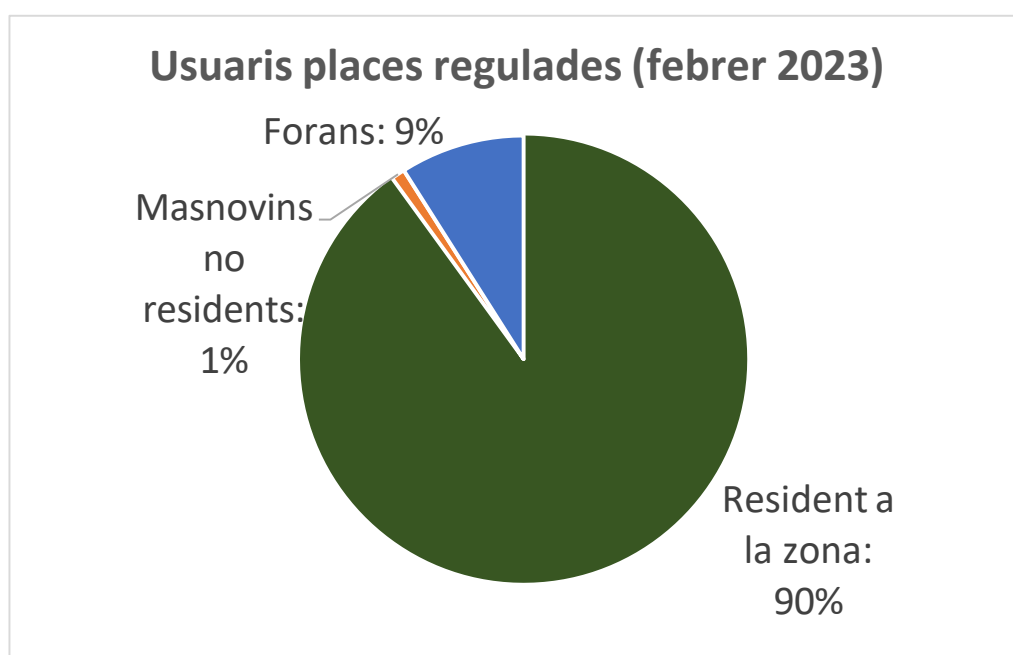
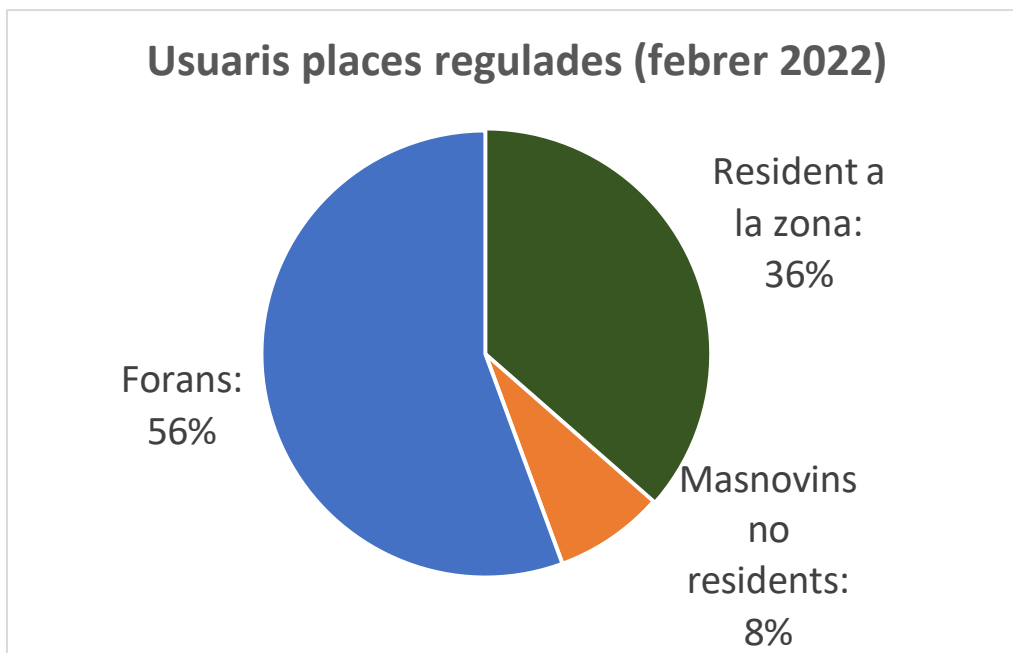
**% PLACES BUIDES AL MATÍ EN L'ÀMBIT DE LA PROVA PILOT I CARRERS DE L'ENTORN**



**% PLACES BUIDES A LA TARDA EN L'ÀMBIT DE LA PROVA PILOT I CARRERS DE L'ENTORN**

## 2.2 Tipologia d'usuaris estacionats

El nombre de residents que pot estacionar a prop del seu habitatge ha augmentat notablement amb la zona verda (abans 36%, actualment 90%) respecte del total d'usuaris que estacionen a la zona.

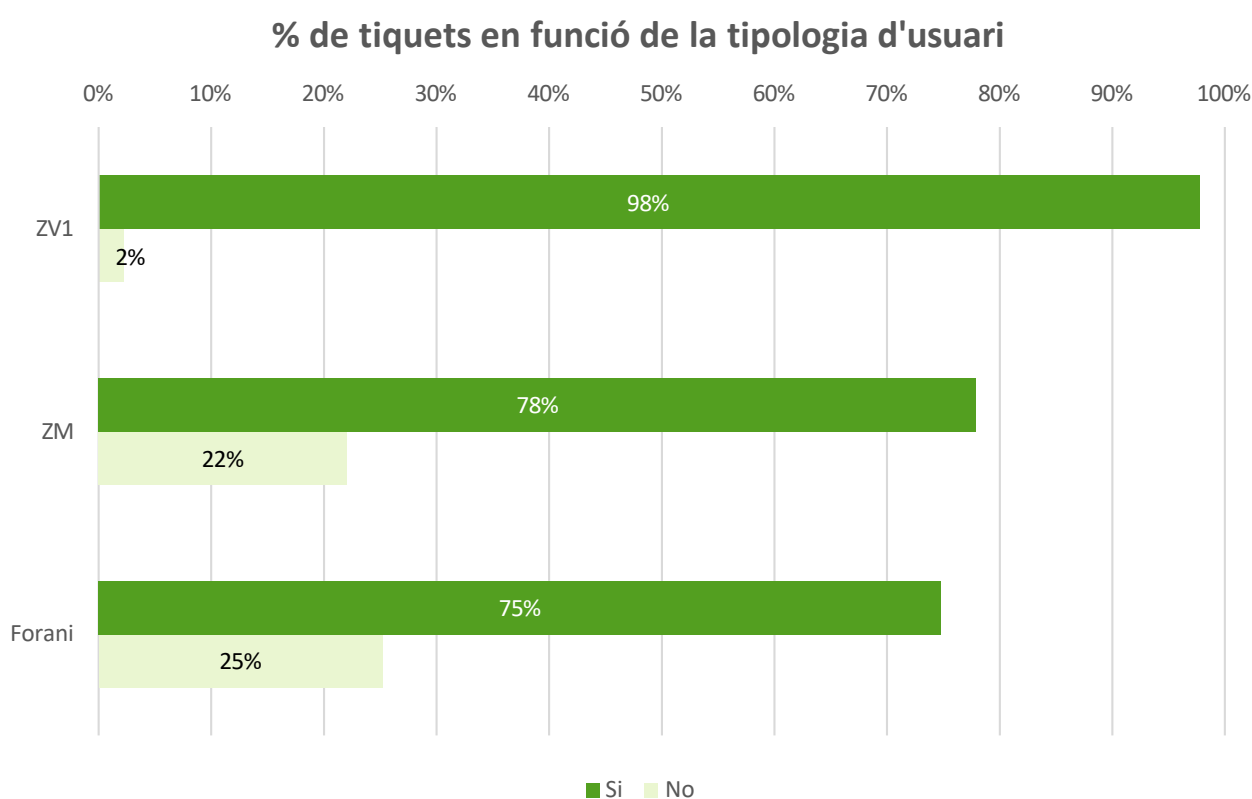


El residents són majoritaris a tots els carrers d'Ocata 1 independentment de l'ocupació. La presència d'usuaris forans tan sols és representativa (entre un 15 i un 20% dels vehicles estacionats) en el període de tarda en els carrers més pròxims a l'activitat comercial o als carrers més interns del barri (Joan Miró, Capità Mirambell, Itàlia, Joan Maragall), i especialment els caps de setmana (també divendres tarda), també hi ha percentatges

significatius a migdies i nits a Itàlia i Capità Mirambell. A la resta de l'àmbit i en la major part de franges horàries, la presència d'usuaris forans és molt poc representativa.

La presència de masnovins no residents a l'àmbit s'ha reduït encara més en l'àmbit i ha passat del 8% al 1%.

Els nivells de pagament fins al moment han estat molt alts. En el cas dels residents, pràcticament tots paguen per aparcar (98%), com acostuma a ser habitual en altres pobles amb unes tarifes molt barates. En els cas dels forans (amb durades d'estacionament molt curtes) també s'assoleixen elevats nivells de pagament (75%), que posen de manifest la consolidació de la regulació de l'estacionament residencial en l'àmbit i el sistema de vigilància adequat per part de l'empresa SUMEM.



Font: Informe de gestió juliol 2023

### 2.3 Períodes de regulació

Els període de regulació de la zona verda han estat de dilluns a diumenge de 8 a 20 h durant tot l'any. Aquest període i horari és diferent del de la zona blava, malgrat que ambdues poden funcionar com a rotació horària (la zona verda comença a les 8 h; la blava, a les 9 h; a l'hivern la zona verda funciona en diumenge i la blava no, etc.). Aquest fet ha generat situacions confuses per als usuaris i dificultats a l'hora de gestionar les ofertes regulades, tal com han expressat els mateixos usuaris i l'empresa gestora.

Per aquest motiu, seria interessant estudiar una homogeneïtzació d'horaris i períodes de regulació pel que fa a les diferents ofertes regulades, respectant les dates dels períodes d'estiu i hivern.

## **2.4 Tarifes (bonificacions i sancions)**

Les tarifes aplicades als residents per la modalitat de dia (0,1 €), setmana (0,5 €) i mes (2,0 €) mostren una preferència clara per la tarifa de mes, en lloc de la de dia o setmana (les dues primeres no arriben a un 1% dels ingressos de la zona verda, per contra, la mensual suposa un 19%). Tot i l'èxit de la tarifa mensual, no es recomana allargar més el temps d'estada aplicant, per exemple, una tarifa de trimestre per les possibilitats que genera d'estacionaments molt llargs a l'àmbit. Com a conseqüència també de l'anterior, es recomana replantejar la conveniència de mantenir les tarifes diàries i setmanal atenent a l'ús que se li ha donat per part del veïnat.

En aquest sentit, cal recordar que les tarifes aplicades als residents són molt baixes en comparació amb les d'altres municipis.

D'altra banda, d'acord amb els resultats d'ocupació de la zona verda, on majoritàriament hi ha places buides al llarg de tots els períodes en diferents carrers, seria convenient estudiar la necessitat de NO mantenir la singularitat de què disposen els residents dels trams de carrer on hi ha zona blava per estacionar-hi als qui se'ls hi ha mantingut l'horari d'estacionament previ a la implantació del pilot (disposen d'una franja gratuïta en zona blava als migdies).

## **3. RESULTATS ECONÒMICS DE LA ZONA VERDA**

Els resultats econòmics de la prova pilot estan basats en el primer semestre de 2023 a les places de zona verda que es troben dins l'àmbit regulat.

### **3.1 Ingressos**

Per tal de poder oferir una perspectiva tan ajustada com sigui possible als diferents carrers, les 640 places de zona verda s'han assignat als parquímetres més propers per poder detectar els carrers amb més bon funcionament d'una o altra oferta. Això no vol dir que sigui exactament així, ja que depèn on s'hagi estacionat el vehicle l'usuari pot triar entre dos parquímetres que li queden aproximadament a la mateixa distància. D'altra banda, s'han incorporat per separat els resultats obtinguts a través de l'aplicació Aparcare.



	N. Places	1r SEMESTRE 2023				PROJECCIÓ ANY 2023			
		Nre. operacions	Ingressos	Op./plaça	€/plaça	Nre. operacions	Ingressos	Op./plaça	€/plaça
<b>3928 Pintor Domènech, 2</b>									
Zona verda	6	299	537,81 €	49,83	89,64 €	598	1.075,62 €	99,67	179,27 €
<b>3929 Pintor Domènech, 18</b>									
Zona verda	20	1.966	3.754,71 €	98,30	187,74 €	3.932	7.509,42 €	196,60	375,47 €
<b>3930 Sant Miquel, 23</b>									
Zona verda	4	83	145,88 €	20,75	36,47 €	166	291,76 €	41,50	72,94 €
<b>3931 Sant Felip, 20</b>									
Zona verda	3	78	152,29 €	26,00	50,76 €	156	304,58 €	52,00	101,53 €
<b>3932 Sant Felip, 63</b>									
Zona verda	15	425	987,61 €	28,33	65,84 €	850	1.975,22 €	56,67	131,68 €
<b>3933 Mestres Villà, 23</b>									
Zona verda	5	432	1.030,27 €	86,40	206,05 €	864	2.060,54 €	172,80	412,11 €
<b>3934 Itàlia, 7</b>									
Zona verda	27	454	832,93 €	16,81	30,85 €	908	1.665,86 €	33,63	61,70 €
<b>3935 Pere Grau, 40</b>									
Zona verda	20	303	427,04 €	15,15	21,35 €	606	854,08 €	30,30	42,70 €
<b>Navarra 45</b>									
Zona verda	2	20	29,01 €	10,00	14,51 €	40	58,02 €	20,00	29,01 €
<b>Puerto Rico</b>									
Zona verda			103,52 €						
<b>Sant Miquel 41</b>									
Zona verda	1	15	29,87 €	15,00	29,87 €	30	59,74 €	30,00	59,74 €
<b>Navarra, 16</b>									
Zona verda	16	153	267,69 €	9,56	16,73 €	306	535,38 €	19,13	33,46 €
<b>Mestres Villà 82</b>									
Zona verda	47	988	2.226,35 €	21,02	47,37 €	1.976	4.452,70 €	42,04	94,74 €
<b>Fontanills</b>									
Zona verda	109	1.469	3.296,35 €	13,48	30,24 €	2.938	6.592,70 €	26,95	60,48 €
<b>Generalitat</b>									
Zona verda	105	621	1.246,45 €	5,91	11,87 €	1.242	2.492,90 €	11,83	23,74 €
<b>Jaume I</b>									
Zona verda	65	2.728	6.419,90 €	41,97	98,77 €	5.456	12.839,80 €	83,94	197,54 €
<b>Joan Maragall</b>									
Zona verda	69	1.125	2.360,80 €	16,30	34,21 €	2.250	4.721,60 €	32,61	68,43 €
<b>Joan Miró</b>									
Zona verda	72	990	2.115,40 €	13,75	29,38 €	1.980	4.230,80 €	27,50	58,76 €
<b>Sant Felip 133</b>									
Zona verda	54	1.514	3.868,85 €	28,04	71,65 €	3.028	7.737,70 €	56,07	143,29 €
<b>APARCARE</b>									
Zona verda	640	12.192	19.633,83 €	19,05	30,68 €	24.384	39.267,66 €	38,10	61,36 €
<b>Zona verda</b>	<b>640</b>	<b>25.855</b>	<b>49.466,56 €</b>	<b>40,40</b>	<b>77,29 €</b>	<b>51.710</b>	<b>98.933,12 €</b>	<b>80,80</b>	<b>154,58 €</b>

En total, l'any 2023, els ingressos de zona verda han estat de 98.933,12€ amb una mitjana de 80,8 operacions per plaça al llarg de l'any i un ingrés de 154,58€ per plaça. La major part dels ingressos es realitzen a través de l'aplicació Aparcare (39,6%) front els parquímetres

(60,4%). Dels parquímetres, els que han recaptat un major volum de diners han estat els de Jaume I, Pintor Domènech i Sant Felip.

Així doncs, dels ingressos obtinguts el primer semestre es desprenen les conclusions següents:

- El primer semestre de 2023, la zona verda ha ingressat 49.466,56 €, el 70,1% dels quals són ingressos aportats pels usuaris forans. La resta, un 23,3% es corresponen als residents de la prova pilot i un 6,6% es tracta de masnovins no residents (menys significatius encara en nombre d'usuaris). Si projectem aquests resultats a l'altra meitat de l'any, obtindríem uns resultats anuals de 98.933,12 €.

- Els ingressos previstos se situen en 14.000 € (+17%) per sobre dels ingressos previstos en l'Estudi per a la implantació d'una prova pilot de zona regulada d'estacionament al Masnou (maig de 2022). Aquest fet es deu majoritàriament a una major aportació dels usuaris forans de la prevista. Els usuaris de curta durada d'estacionament prefereixen estacionar més a prop de la seva destinació que pagar menys. La zona verda disposa de places buides al llarg del matí i molts forans desconeixen que és més barata la tarifa de zona blava que la verda.

Concepte	Operacions previstes	Tarifa promig	Durada promig	Ingressos tarifa proposada
Resident zona	176.373	0,075 €	1 dia	13.227,98
Masnovins no residents	1.643	1,250 €	1,1 hores	2.259,21
Forans	36.020	1,750 €	1,1 hores	69.338,06
<b>TOTAL</b>	<b>214.036</b>			<b>84.825,25</b>

*Previsió d'ingressos a la zona verda. Font: Estudi d'implantació d'una prova pilot de zona regulada d'estacionament (Maig 2022, Epim)*

-El 40% dels ingressos a la zona verda s'han efectuat a través de l'aplicació Aparcare degut a les facilitats que suposa respecte al fet d'haver d'anar al parquímetre. Probablement, si analitzéssim per tipus d'usuari, els forans deuen estar utilitzant més els parquímetres que els residents.

-Si projectem els resultats obtinguts a la resta de l'any, obtenim de mitjana de pagament 154,58 €/plaça/ any. Com s'ha comentat, el 40% dels ingressos es realitzen a través de l'aplicació mòbil, però si ens fixem en la distribució dels parquímetres, la major part es troben per sota d'aquesta mitjana. Només els parquímetres situats als carrers del Pintor Domènech, Jaume I i Mestres Villà superen aquesta mitjana. Per tant, es pot concloure que, si es duen a terme ampliacions de la zona verda, es podria dur a terme amb menys parquímetres dels que s'han col·locat per a la prova pilot.

## 3.2 Despeses

Les despeses anuals de la zona verda ascendeixen a 115.807,04€. La major part d'aquestes despeses (54%) es deuen als sous de les diferents persones vinculades a la gestió de les places (gerent, auxiliar administratiu, cap d'equip i vigilats). En cadascun dels llocs de treball s'ha aplicat la part proporcional de la seva feina en relació als ingressos.

Despeses de personal	62.595,19 €	OBSERVACIONS
Gerència	12.761,71 €	Imputació del 17% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona verda respecte la resta de serveis d'estacionament
Aux. Administratiu Att. Client	5.094,36 €	Imputació del 17% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona verda respecte la resta de serveis d'estacionament
Cap equip	6.129,12 €	Imputació del 17% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona verda respecte la resta de serveis d'estacionament
Vigilants	38.610,00 €	Es considera una dedicació de 1,3 vigilants que sumada al 0,17 del cap d'equip donaria una dedicació total de 1,5 la qual vindria a ser l'equivalent a tenir un vigilant dedicat en exclusiva a la zona verda amb un suport per a caps de setmana i vacances

Despeses d'explotació	22.249,82 €	OBSERVACIONS
Consumibles	1.582,96 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou articles tals com rotllos de paper, bateries, vinils informatius, material de neteja, etc.
Vestuari personal	1.467,54 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T
Manteniment preventiu del parc d'expedors	2.808,66 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu del parc d'expedors	3.912,06 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu senyalització horitzontal i vertical	2.490,27 €	Segons pressupost 2023 ponderat per número de places
Llicències i allotjament de dades plataformes parc d'expedors	3.558,90 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou, a més de l'allotjament de dades a la plataforma del parc d'expedors, el servei de pagament per mòbil.
Vehicles	3.351,92 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou una dedicació del vehicle de vigilància del 67% (renting + combustible)
Servei de recollida d'efectiu	3.077,51 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.

Despeses generals	7.309,84 €	OBSERVACIONS
Despeses administratives (Laboral, fiscal i comptable, prevenció de riscos laborals, comunicacions, ofimàtica, etc.)	7.309,84 €	Imputació del 17% de les despeses d'estructura en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona verda respecte la resta de serveis d'estacionament. Aquestes despeses inclouen serveis tals com assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc. (costos segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual)

Amortització immobilitzat	23.652,19 €	OBSERVACIONS
Parquímets	9.661,57 €	Cost adquisició de 7 parquímets segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 8 anys
Terminals i equips de control	2.508,50 €	Cost adquisició 5 terminals portàtils, 5 impressores portàtils i llicències software vigilància segons encàrrec de gestió amortitzable a 5 anys
Senyalització horitzontal	4.594,92 €	Cost de pintura general bianual de places segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 5 anys
Senyalització vertical	6.887,20 €	Cost de senyalització vertical segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 5 anys

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>115.807,04 €</b>
---------------------	---------------------

Respecte les despeses d'explotació (22.249,82€), s'inclouen els costos de consumibles, vestuari de personal, de manteniment, les llicències i allotjament de dades a la plataforma del parc d'expedidors, vehicles i servei de recollida d'efectiu.

Les despeses generals (7.309,84€) estan relacionades majoritàriament amb els costos de l'assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc.

Per últim, les despeses d'amortització immobilitzat inclouen:

- El cost d'adquisició de 7 parquímetres. Cal tenir en compte que en el conjunt de la prova pilot hi ha 16 parquímetres, degut al fet que s'hi inclou la major part de la zona blava del municipi i la meitat ja estaven pagats i amortitzats.
- El cost d'adquisició de 5 terminals portàtils, 5 impressores portàtils i llicències software per a la vigilància. En aquest sentit s'han hagut d'adquirir de nou, ja que els que tenien eren incompatibles amb els parquímetres nous
- El cost, amortitzable a 5 anys, de pintar les places segons l'indicat als plecs de l'encàrrec de gestió efectuat a SUMEM.
- El cost, amortitzable a 5 anys, de senyalitzar les places segons l'indicat als plecs de l'encàrrec de gestió efectuat a SUMEM.

### 3.3 Balanç econòmic

La relació entre els ingressos i les despeses mostra uns resultats negatius de 16.873,92€ en el primer any de funcionament de la prova pilot.

<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>98.933,12 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>115.807,04 €</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>-16.873,92 €</b>

Les causes que expliquen aquest balanç tenen a veure amb les tarifes ajustades que s'han aplicat.

## 4. RESULTATS ECONÒMICS DE LA ZONA BLAVA

Els resultats econòmics estan basats en el primer semestre de 2023 a les places de zona blava que es troben dins l'àmbit regulat.

## 4.1 Ingressos

Per tal de poder oferir una perspectiva tan ajustada com sigui possible als diferents carrers, les 143 places de zona blava (incloses les 12 del carrer de Puerto Rico) i les 640 de zona verda s'han assignat als parquímetres més propers per poder detectar els carrers amb més bon funcionament d'una o altra oferta. Això no vol dir que sigui exactament així, ja que depèn on s'hagi estacionat el vehicle l'usuari pot triar entre dos parquímetres que li queden aproximadament a la mateixa distància. D'altra banda, s'han incorporat per separat els resultats obtinguts a través de l'aplicació Aparcare.

A les 131 places de zona blava de la prova pilot, el 1r semestre de 2023 s'han ingressat 76.816,52 € (descomptant l'import del carrer de Puerto Rico). Si projectem aquests resultats a l'altra meitat d'any, s'obtidrien uns ingressos anuals de 153.633,04 €, un 5,8% menys del previst a l'estudi que Epim va lliurar el maig de 2022 (163.094 €). Això sense tenir l'import de les anul·lacions que disminuirien la diferència. Per tant, es considera que la previsió és força encertada, malgrat la disminució d'uns 10.000 € dels ingressos previstos.

CATEGORIA	%	Operacions previstes	Ingressos tarifa actual	Tarifa proposada	Variació de tarifa	Ingressos tarifa proposada
NO ETIQUETA	12,26%	16.624	16.849,38	1,25	1,67	28.082,29
ETIQUETA B	33,92%	46.002	46.626,43	1,00	1,33	62.168,58
ETIQUETA C	52,36%	71.006	71.970,33	0,75	1,00	71.970,33
ETIQUETA ECO	0,95%	1.293	1.310,38	0,5	0,67	873,59
ETIQUETA 0 EMISSIONS	0,51%	698	707,81	0	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>135.622</b>	<b>137.464,34</b>			<b>163.094,79</b>

La causa principal que explica aquesta disminució s'atribueix a la previsió que es va realitzar d'augment d'un 10% del temps d'estada a la zona blava, que suposaria una mitjana d'1,01 € per operació. Les dades actuals mostren que la mitjana no ha variat amb la introducció de la zona verda (0,92 € per operació) i, per tant, això explicaria la reducció dels ingressos previstos. D'altra banda, la possibilitat d'estacionar amb tarifa horària a les places de zona verda ha generat que hi hagi usuaris no residents a la prova pilot que prefereixin utilitzar les places verdes que les blaves per una qüestió de proximitat amb la seva destinació, malgrat que la tarifa és més cara. Aquesta situació, tot i estar prevista, s'ha produït amb major intensitat que la que s'havia calculat, i ha estat també una causa de la disminució dels ingressos de la zona blava.

	N. Places	1r SEMESTRE 2023				PROJECCIÓ ANY 2023			
		Nre. operacions	Ingressos	Op./plaça	€/plaça	Nre. operacions	Ingressos	Op./plaça	€/plaça
<b>3928 Pintor Domènech, 2</b>									
Zona blava	13	6.654	5.396,29 €	511,85	415,10 €	13.308	10.792,58 €	1023,69	830,20 €
Zona verda	6	299	537,81 €	49,83	89,64 €	598	1.075,62 €	99,67	179,27 €
<b>3929 Pintor Domènech, 18</b>									
Zona blava	12	10.771	8.855,14 €	897,58	737,93 €	21.542	17.710,28 €	1795,17	1.475,86 €
Zona verda	20	1.966	3.754,71 €	98,30	187,74 €	3.932	7.509,42 €	196,60	375,47 €
<b>3930 Sant Miquel, 23</b>									
Zona blava	14	7.488	6.449,01 €	534,86	460,64 €	14.976	12.898,02 €	1069,71	921,29 €
Zona verda	4	83	145,88 €	20,75	36,47 €	166	291,76 €	41,50	72,94 €
<b>3931 Sant Felip, 20</b>									
Zona blava	29	6.314	6.249,27 €	217,72	215,49 €	12.628	12.498,54 €	435,45	430,98 €
Zona verda	3	78	152,29 €	26,00	50,76 €	156	304,58 €	52,00	101,53 €
<b>3932 Sant Felip, 63</b>									
Zona blava	10	13.017	13.350,48 €	1301,70	1.335,05 €	26.034	26.700,96 €	2603,40	2.670,10 €
Zona verda	15	425	987,61 €	28,33	65,84 €	850	1.975,22 €	56,67	131,68 €
<b>3933 Mestres Villà, 23</b>									
Zona blava	12	4.667	4.985,21 €	388,92	415,43 €	9.334	9.970,42 €	777,83	830,87 €
Zona verda	5	432	1.030,27 €	86,40	206,05 €	864	2.060,54 €	172,80	412,11 €
<b>3934 Itàlia, 7</b>									
Zona blava	1	47	35,83 €	47,00	35,83 €	94	71,66 €	94,00	71,66 €
Zona verda	27	454	832,93 €	16,81	30,85 €	908	1.665,86 €	33,63	61,70 €
<b>3935 Pere Grau, 40</b>									
Zona blava	9	3.013	3.276,57 €	334,78	364,06 €	6.026	6.553,14 €	669,56	728,13 €
Zona verda	20	303	427,04 €	15,15	21,35 €	606	854,08 €	30,30	42,70 €
<b>Navarra 45</b>									
Zona blava	9	3.966	4.531,05 €	440,67	503,45 €	7.932	9.062,10 €	881,33	1.006,90 €
Zona verda	2	20	29,01 €	10,00	14,51 €	40	58,02 €	20,00	29,01 €
<b>Puerto Rico</b>									
Zona blava	12	2.408	2.425,01 €	200,67	202,08 €	4.816	4.850,02 €	401,33	404,17 €
Zona verda			103,52 €						
<b>Sant Miquel 41</b>									
Zona blava	13	3.907	3.297,02 €	300,54	253,62 €	7.814	6.594,04 €	601,08	507,23 €
Zona verda	1	15	29,87 €	15,00	29,87 €	30	59,74 €	30,00	59,74 €
<b>Navarra, 16</b>									
Zona blava	9	2.430	2.106,18 €	270,00	234,02 €	4.860	4.212,36 €	540,00	468,04 €
Zona verda	16	153	267,69 €	9,56	16,73 €	306	535,38 €	19,13	33,46 €
<b>Mestres Villà 82</b>									
Zona verda	47	988	2.226,35 €	21,02	47,37 €	1.976	4.452,70 €	42,04	94,74 €
<b>Fontanills</b>									
Zona verda	109	1.469	3.296,35 €	13,48	30,24 €	2.938	6.592,70 €	26,95	60,48 €
<b>Generalitat</b>									
Zona verda	105	621	1.246,45 €	5,91	11,87 €	1.242	2.492,90 €	11,83	23,74 €
<b>Jaume I</b>									
Zona verda	65	2.728	6.419,90 €	41,97	98,77 €	5.456	12.839,80 €	83,94	197,54 €
<b>Joan Maragall</b>									
Zona verda	69	1.125	2.360,80 €	16,30	34,21 €	2.250	4.721,60 €	32,61	68,43 €
<b>Joan Miró</b>									
Zona verda	72	990	2.115,40 €	13,75	29,38 €	1.980	4.230,80 €	27,50	58,76 €
<b>Sant Felip 133</b>									
Zona verda	54	1.514	3.868,85 €	28,04	71,65 €	3.028	7.737,70 €	56,07	143,29 €
<b>APARCARE</b>									
Zona blava	143	21.918	18.284,47 €	153,27	127,86 €	43.836	36.568,94 €	306,55	255,73 €
Zona verda	640	12.192	19.633,83 €	19,05	30,68 €	24.384	39.267,66 €	38,10	61,36 €
<b>Zona blava</b>	<b>143</b>	<b>86.600</b>	<b>79.241,53 €</b>	<b>605,59</b>	<b>554,14 €</b>	<b>173.200</b>	<b>158.483,06 €</b>	<b>1211,19</b>	<b>1.108,27 €</b>
<b>Zona verda</b>	<b>640</b>	<b>25.855</b>	<b>49.466,56 €</b>	<b>40,40</b>	<b>77,29 €</b>	<b>51.710</b>	<b>98.933,12 €</b>	<b>80,80</b>	<b>154,58 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>112.455</b>	<b>128.708,09 €</b>	<b>645,99</b>	<b>631,43 €</b>	<b>224.910</b>	<b>257.416,18 €</b>	<b>1291,99</b>	<b>1.262,86 €</b>

## 4.2 Despeses

Les despeses anuals de la zona blava ascendeixen a 91.516,32 €. La major part d'aquestes despeses (65%) es deuen als sous de les diferents persones vinculades a la gestió de les places (gerent, auxiliar administratiu, cap d'equip i vigilats). En cadascun dels llocs de treball s'ha aplicat la part proporcional de la seva feina en relació als ingressos.

Respecte les despeses d'explotació (20.594,15 €), s'inclouen els costos de consumibles, vestuari de personal, de manteniment, les llicències i allotjament de dades a la plataforma del parc d'expenedors i servei de recollida d'efectiu.

Les despeses generals (11.709,79 €) estan relacionades majoritàriament amb els costos de l'assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc.

Per últim, no hi ha despeses d'amortització imputables a la zona blava doncs es tracta d'una zona que ja estava en operació i amb els seus actius completament amortitzats.

<b>Despeses de personal</b>		<b>59.212,39 €</b>	
Gerència	20.443,25 €		Imputació del 27% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona blava respecte la resta de serveis d'estacionament
Aux. Adm inistratiu Att. Client	8.160,77 €		Imputació del 27% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona blava respecte la resta de serveis d'estacionament
Cap equip	9.818,37 €		Imputació del 27% en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona blava respecte la resta de serveis d'estacionament
Vigilants	20.790,00 €		Es considera una dedicació de 0,7 vigilants que sumada al 0,27 del cap d'equip donaria una dedicació total de 1la qual vindria a ser l'equivalent a tenir un vigilant dedicat en exclusiva a la zona blava
<b>Despeses d'explotació</b>		<b>20.594,15 €</b>	
Consumibles	3011,16 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou articles tals com rotllos de paper, bateries, vinils informàtics, material de neteja, etc.
Vestuari personal	1.059,76 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T
Manteniment preventiu del parc d'expenedors	4.705,03 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu del parc d'expenedors	81,36 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu senyalització horitzontal i vertical	739,30 €		Segons pressupost 2023 ponderat per nombre de places
Llicències i allotjament de dades plataforma es parc d'expenedors	5.965,94 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou, a més de l'allotjament de dades a la plataforma del parc d'expenedors, el servei de pagament per mòbil.
Vehicles	0,00 €		Per la reduïda extensió de la zona blava no es carrega cap cost de transport dels vigilants
Servei de recollida d'efectiu	5.031,60 €		Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
<b>Despeses generals</b>		<b>11.709,79 €</b>	
Despeses administratives (Laboral, fiscal i comptable, prevenció de riscos laborals, comunicacions, ofimàtica, etc.)	11.709,79 €		Imputació del 27% de les despeses d'estructura en base al percentatge d'ingressos que suposa la zona blava respecte la resta de serveis d'estacionament. Aquestes despeses inclouen serveis tals com assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc. (costos segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual)
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>91.516,32 €</b>	

### 4.3 Balanç econòmic

La relació entre els ingressos i les despeses mostra uns resultats positius de 66.966,74 € per a la zona blava en el primer any de funcionament de la prova pilot.

<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>158.483,06 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>91.516,32 €</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>66.966,74 €</b>

Si es comparen aquests resultats amb el cànon que pagava l'anterior concessionària del servei a l'Ajuntament, el qual al 2021 va suposar un ingrés per al Consistori de 51.916€, es pot apreciar una millora significativa en la gestió de la zona blava. Aquesta millora de la gestió de la zona blava permet absorbir el dèficit de la zona verda i assolir un equilibri econòmic, tal i com s'analitzarà en el següent apartat.

## 5. RESULTATS ECONÒMICS GLOBAIS DE L'ÀMBIT DE LA PROVA PILOT

Els ingressos totals de la zona blava i verda de l'àmbit de la prova pilot suposen una xifra de de negoci de 257.416,18 €.

D'altra banda les despeses conjuntes de la zona blava i verda de l'àmbit de la prova pilot ascendeixen a 207.323,36€. La major part d'aquestes despeses (58,8%) es deuen als sous de les diferents persones vinculades a la gestió de les places (gerent, auxiliar administratiu, cap d'equip i vigilats). En cadascun dels llocs de treball s'ha aplicat a part proporcional de la seva feina en relació als ingressos.

Així doncs, les despeses totals derivades de la prova pilot són les següents (amb IVA inclòs):



Despeses de personal		121.807,58 €
Gerència	33.204,96 €	Imputació del 43% en base al percentatge d'ingressos que suposen les zones verdes i blaves respecte la resta de serveis d'estacionament
Aux. Adm inistratiu Att. Client	13.255,13 €	Imputació del 43% en base al percentatge d'ingressos que suposen les zones verdes i blaves respecte la resta de serveis d'estacionament
Cap equip	15.947,49 €	Imputació del 43% en base al percentatge d'ingressos que suposen les zones verdes i blaves respecte la resta de serveis d'estacionament
Vigilants	59.400,00 €	Es considera una dedicació de 2 vigilants que sumada al 0,43 del cap d'equip donaria una dedicació total de 2,43 la qual vindria a ser l'equivalent a tenir dos vigilants dedicats en exclusiva a les zones verda i blava amb un suport per a caps de setmana i vacances
Despeses d'explotació		42.843,97 €
Consumibles	4.594,12 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou articles tals com rotllos de paper, bateries, vinils informatius, material de neteja, etc.
Vestuari personal	2.527,30 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T
Manteniment preventiu del parc d'expeders	7.513,69 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu del parc d'expeders	3.993,42 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Manteniment correctiu senyalització horitzontal i vertical	3.229,57 €	Segons pressupost 2023 ponderat per número de places
Llicències i allotjament de dades plataforma es parc d'expeders	9.524,84 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou, a més de l'allotjament de dades a la plataforma a del parc d'expeders, el servei de pagament per mòbil.
Vehicles	3.351,92 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual. Inclou una dedicació del vehicle de vigilància del 67% (renting + combustible)
Servei de recollida d'efectiu	8.109,11 €	Segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual.
Despeses generals		19.019,63 €
Despeses administratives (Laboral, fiscal i comptable, prevenció de riscos laborals, comunicacions, ofimàtica, etc.)	19.019,63 €	Imputació del 43% de les despeses d'estructura en base al percentatge d'ingressos que suposen les zones verda i blava respecte la resta de serveis d'estacionament. Aquestes despeses inclouen serveis tals com assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc. (costos segons factures recepcionades a tancament 3T + projecció a tancament anual)
Amortització immobilitzat		23.652,19 €
Parquímetres	9.661,57 €	Cost adquisició de 7 parquímetres segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 8 anys
Terminals i equips de control	2.508,50 €	Cost adquisició 5 terminals portàtils, 5 impressores portàtils i llicències software vigilància segons encàrrec de gestió amortitzable a 5 anys
Senyalització horitzontal	4.594,92 €	Cost de pintura general bianual de places segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 5 anys
Senyalització vertical	6.887,20 €	Cost de senyalització vertical segons Encàrrec de Gestió amortitzable a 5 anys
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>207.323,36 €</b>

Respecte les despeses d'explotació (42.843,97€), s'inclouen els costos de consumibles, vestuari de personal, de manteniment, les llicències i allotjament de dades a la plataforma del parc d'expeders, vehicles i servei de recollida d'efectiu.

Les despeses generals (19.019,63€) estan relacionades majoritàriament amb els costos de l'assessoria laboral/fiscal/comptable, assegurances, servei de prevenció, Delegat de protecció de dades, material oficina, llicències ofimàtiques, etc.

Per últim, les despeses d'amortització immobilitzat inclouen:

- El cost d'adquisició de 7 parquímetres Cal tenir en compte que en el conjunt de la prova pilot hi ha 16 parquímetres, degut al fet que s'hi inclou la major part de la zona blava del municipi i la meitat ja estaven pagats i amortitzats. En aquest sentit, la xifra de 16 parquímetres per un total de 780 places (tant de zona blava com de verda) és molt elevada i ofereix una gran cobertura, i més tenint en compte la bona acceptació

que ha tingut el pagament a través de l'aplicació mòbil (majoritàriament per a pagaments a la zona verda).

- El cost d'adquisició de 5 terminals portàtils, 5 impressores portàtils i llicències software per a la vigilància. En aquest sentit s'han hagut d'adquirir de nou, ja que els que es tenien eren incompatibles amb els parquímetres nous
- El cost, amortitzable a 5 anys, de pintar les places segons l'indicat als plecs de l'encàrrec de gestió efectuat a SUMEM.
- El cost, amortitzable a 5 anys, de senyalitzar les places segons l'indicat als plecs de l'encàrrec de gestió efectuat a SUMEM.

## 5.1 Balanç econòmic

La relació entre els ingressos i les despeses incloent la zona blava mostra uns resultats positius de 50.092,82€ en el primer any de funcionament de la prova pilot i també de la gestió de l'empresa SUMEM. Per tant, es considera positiva i sostenible econòmicament la continuïtat de la prova pilot.

<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>257.416,18 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>207.323,36 €</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>50.092,82 €</b>

Si comparem aquests resultats amb què pagava de cànon (34,3%) l'anterior empresa concessionària del servei de zona blava es pot concloure que el pagament del cànon va suposar l'any 2019 58.599€, el 2020 44.829€ i el 2021 51.916€. Aquests pagaments s'equiparen amb els resultats d'explotació obtinguts per la gestió de SUMEM en el seu primer any (50.092€), tenint en compte, a més, que incorporen la gestió de 640 places de zona verda que són deficitàries tal i com s'ha analitzat en aquest estudi. D'altra banda, aquests ingressos repercuteixen directament sobre el municipi ja que SUMEM és una empresa masnovina.

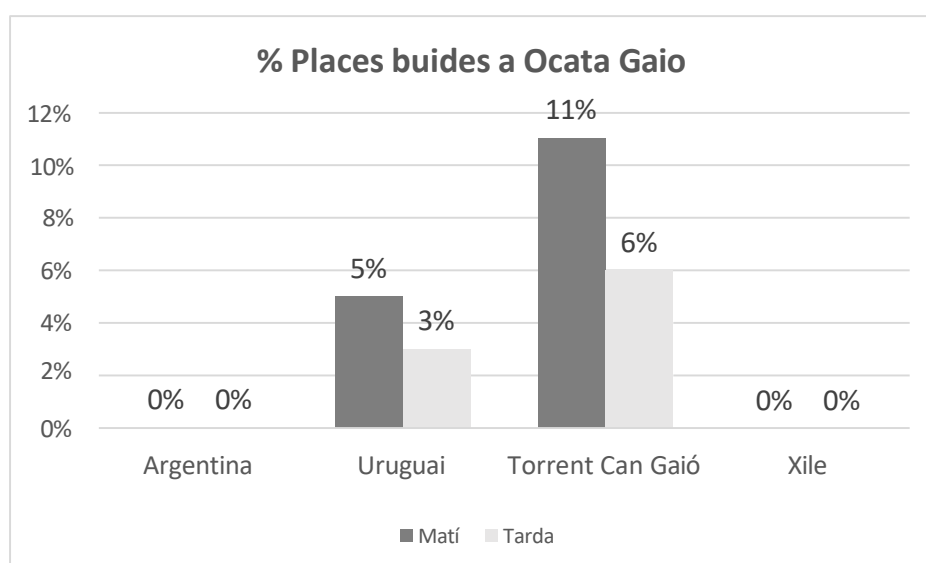
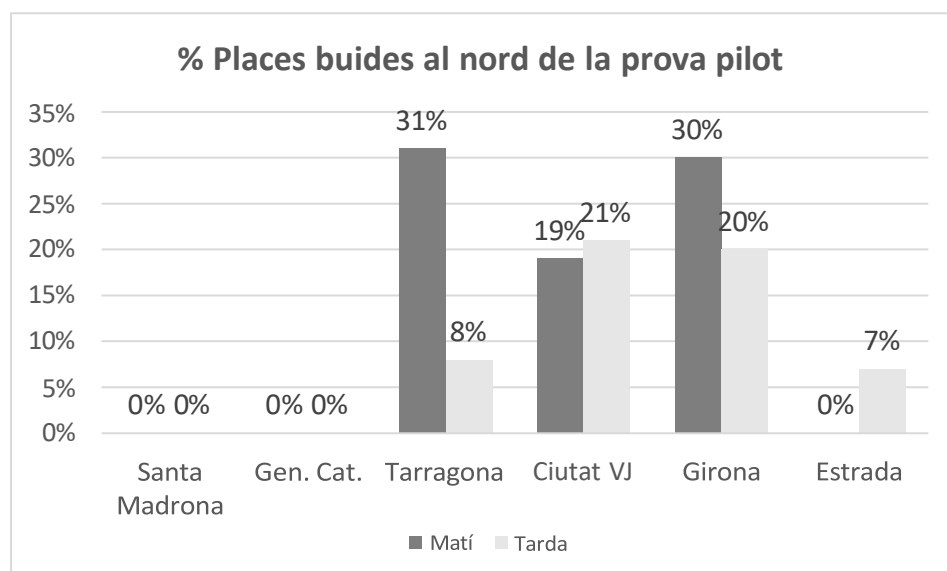
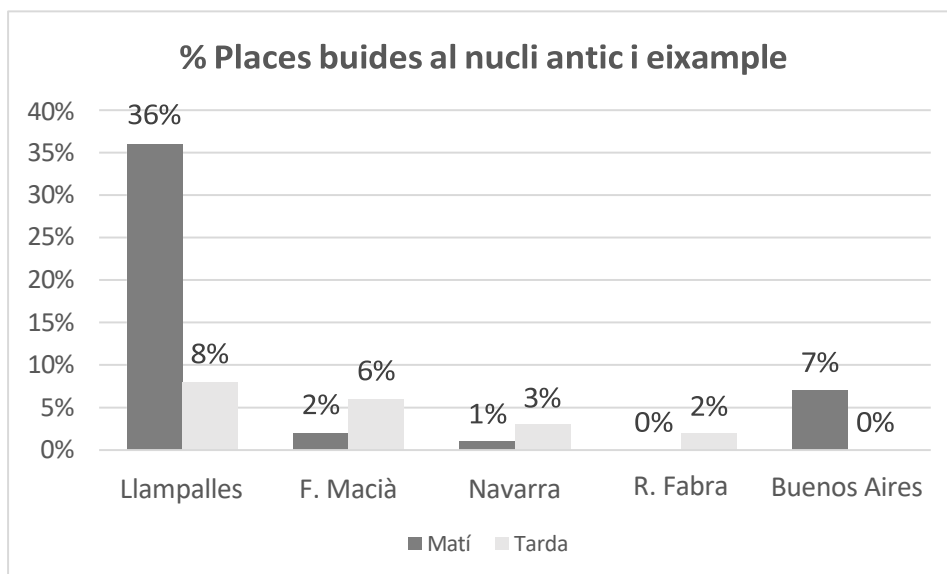
## 6. AFECTACIONS A ZONES DE L'ENTORN

Per comprovar quins han estat els efectes de la prova pilot sobre les zones de l'entorn, s'ha dut a terme un treball de camp en dies feiners del mes de juliol de 2023 en què s'ha comprovat l'ocupació (matí i tarda) de les places d'aparcament lliures de diversos carrers de zones com el "final d'Ocata", la part nord de la prova pilot, el nucli antic i eixample, i el carrer

de Figueres. En aquest treball, s'ha comprovat també on estaven censats els vehicles estacionats.



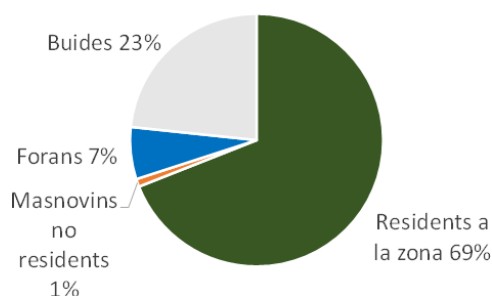
Del treball efectuat, es pot detectar que les places no regulades de la major part de carrers de les zones del nucli antic, Eixample i “final d’Ocata” es troben molt ocupades. Tan sols al carrer de Joan Llampallas (el carrer situat més al nord) al matí es detecta un percentatge de places buides superior al 30%. Al “final d’Ocata”, els carrers de Xile, República Argentina i Uruguai es troben saturats. En canvi, al nord de la prova pilot, carrers amb un elevat nombre de places, com Ciutat Vila Jardí, Tarragona o Girona, disposen de places lliures tant al matí com a la tarda.



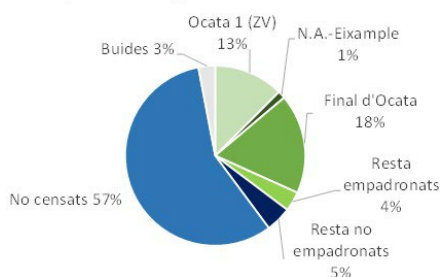
Per tant, es pot concloure que, a mesura que ens allunyem de la línia de la costa, la pressió d'estacionament a la calçada disminueix.

Per tal de comprovar l'origen dels vehicles estacionats, s'ha realitzat una mitjana de l'ocupació de les places del matí i la tarda agrupant els carrers per zones per tenir una visió més global del comportament de cadascun dels àmbits.

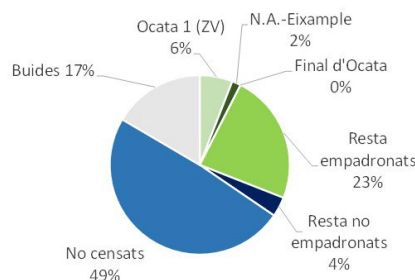
Ocupació diürna febrer 2023



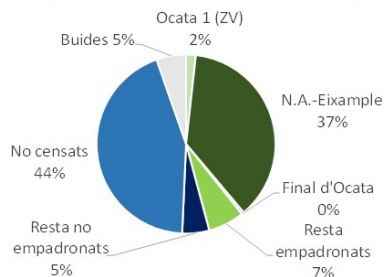
Ocupació diürna juliol 2023 Final d'Ocata



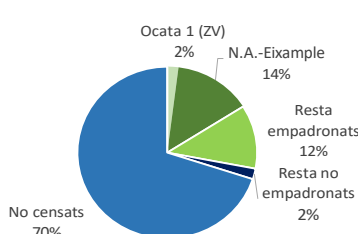
Ocupació diürna juliol 2023 nord de la prova pilot



Ocupació diürna juliol 2023 N.A. - Eixample



Ocupació diürna juliol 2023 c. de Figueres



D'aquesta anàlisi es pot concloure que:

— El major nombre d'usuaris forans el trobem al carrer de Figueres (70%) i al "Final d'Ocata" (57%). La manca de pendent tant amb la platja com amb el centre, o la gratuïtat de l'estacionament, poden explicar el fet que treballadors del centre o usuaris de platja prefereixin estacionar al "Final d'Ocata", on hi ha un major nombre de places. En el cas del carrer de Figueres, la proximitat amb el port, la platja i l'estació de tren li confereixen molta capacitat d'atracció.

— L'únic transvasament significatiu de residents de la prova pilot cap a zones de l'entorn es dona cap al "Final d'Ocata". En aquest àmbit, s'ha detectat un 13% d'ocupació corresponent a residents de la prova pilot. Es deu al fet que usuaris

d'Ocata 1 que puguin tenir dificultats per aparcar dins la seva zona (tarda o nit especialment) prefereixen provar sortir al "Final d'Ocata" que no pas arribar-se fins a carrers com Parlament, Generalitat o Estatut de Catalunya (dins la prova pilot), on hi ha places lliures en gairebé tots els períodes.

Aquestes dues situacions, conjuntament amb el fet que al "Final d'Ocata" hi ha una major necessitat de places a la calçada dels residents (327 places no regulades / 578 turismes censats: 57% cobertura) posen de relleu que la prova pilot ha tingut una major afectació en aquesta zona que en les altres. Tanmateix, el cas del carrer de Figueres posa en relleu també la important afectació de l'estacionament forà sobre el residencial en aquesta zona del nucli antic i l'exemple del municipi.

L'ocupació de les places d'aparcament de zones de l'entorn s'ha pogut veure afectada lleugerament pel fet d'excloure treballadors i habitants de segones residències de la prova pilot. Tot i així, no es considera gaire significatiu, llevat del "Final d'Ocata", on cal sumar-hi el component de proximitat amb la platja, per entendre una major pressió d'estacionament, especialment a l'estiu, en aquest àmbit.

## **7. ALTRES EFECTES GENERATS PER LA PROVA PILOT**

En el control d'ocupació de les places de l'entorn de la prova pilot s'ha pogut comprovar com a mesura que ens allunyem de la costa augmenten les places buides, mentre que les zones del costat de la prova pilot es troben saturades al llarg del dia.

### **Augment del cens**

Abans de la implantació de la zona verda hi havia 1.581 vehicles residents censats a l'àmbit. Amb la introducció de la zona verda, el numero s'ha incrementat fins a 1.994 vehicles, és a dir, ha augmentat un 26,1% el nombre de vehicles censats en aquest àmbit.

En el mateix període, el increment de vehicles residents censats a la resta del Masnou ha estat del 6,3%. En conseqüència, la diferencia del 19,8% que hi ha entre el 26,1% i el 6,3%, correspon al nombre de vehicles que s'han donat d'alta al padró de vehicles del municipi, un total de 313 vehicles.

### **Disminució del trànsit**

Prèviament a l'inici de la prova pilot es van col·locar aforaments automàtics als carrers de Jaume I i Mestres Villà per detectar si la prova pilot estava influint en la circulació de vehicles per l'àmbit.

D'aquesta manera s'ha pogut comprovar com al carrer de Jaume I s'hi ha reduït un 14,1% la circulació de vehicles, que ha passat de 1.209 a 1.059 vehicles per dia. Cal esmentar, a més, que aquesta reducció té molt a veure amb els vehicles pesants, que acostumen a ser vehicles més contaminants que els lleugers.

Any 2023				Any 2022				% diferència 22-23			
Dia	Lleugers	Pesants	Total	Dia	Lleugers	Pesants	Total		Lleugers	Pesants	Total
21/02/2023	511	20	531	27/09/2022	551	40	591		-7,83%	-100,00%	-11,30%
22/02/2023	504	24	528	28/09/2022	518	100	618		-2,78%	-316,67%	-17,05%
<b>Total</b>	<b>1015</b>	<b>44</b>	<b>1059</b>	<b>Total</b>	<b>1069</b>	<b>140</b>	<b>1209</b>	<b>Total</b>	<b>-5,32%</b>	<b>-218,18%</b>	<b>-14,16%</b>

En el cas del carrer dels Mestres Villà, la reducció ha estat inferior que a Jaume I, on ha passat de 818 a 777 vehicles/ dia, fet que representa un 5% menys que abans de la prova pilot.

## 8. CONCLUSIONS

Els resultats obtinguts a la prova pilot mostren com els objectius que es van plantejar amb la seva implantació s'han complert.

### — PRIORITZAR L'APARCAMENT DELS RESIDENTS DE L'ÀMBIT

Abans de la prova pilot, els residents de l'àmbit que hi estacionaven eren el 36%, i es veien greument afectats per la presència d'usuaris no residents que ocupaven al llarg del dia tota l'oferta d'aparcament. La introducció de la prova pilot el setembre de 2022 ha permès capgirar la situació i actualment el 90% dels estacionaments són d'usuaris censats a l'àmbit.

Aquesta situació s'ha donat pel benefici que suposa ser resident, no només per la preferència d'estacionament a la calçada (pagant una tarifa molt reduïda), sinó també per la reducció del temps per aparcar que ha suposat la zona verda. Aquest fet ha generat un augment del 19,8% dels vehicles residents censats, que s'han regularitzat en el cens municipal de vehicles, amb els consegüents ingressos derivats en aquest concepte.

Per tal de donar cobertura d'aparcament a usuaris, que, si bé no estaven censats a l'àmbit, hi tenien una relació quotidiana, es van establir una sèrie d'exempcions (a partir de quotes anuals) que han permès considerar com a residents vehicles industrials i vehicles de rènting. En total, aquest fet ha suposat incrementar el cens de l'àmbit en 149 vehicles, una quantitat poc representativa si tenim en compte que al conjunt de l'àmbit hi hauria 1.994 vehicles considerats com a residents.

Amb les dades d'ocupació de la zona verda, es pot considerar que s'ha arribat a un bon equilibri entre l'oferta i la demanda, amb una baixada de l'ocupació al llarg del matí, però amb un augment de l'ocupació a la tarda i nit, especialment els divendres i caps de setmana. Per aquest motiu, no és gaire recomanable estendre la consideració de resident cap a altres col·lectius, ja que podria suposar un augment de l'ocupació de les places, que probablement es donaria en carrers ja força ocupats (pròxims a l'activitat comercial i a la façana litoral).

## — REDUIR LA PRESENCIA DE VEHICLES FORANS

L'establiment d'una clara preferència cap a l'estacionament residencial censat ha generat que aquells vehicles forans que estacionaven per períodes molt llargs de temps a l'àmbit (treballadors i usuaris que venien a buscar el tren, bàsicament) hagin desaparegut, i han passat del 56% abans de la prova pilot al 9% (corresponent a usuaris que estacionen amb tarifa horària).

Els treballadors i usuaris que venien a buscar el tren disposen com a alternatives de les zones taronges en el període hivernal i la possibilitat d'aparcar amb abonaments específics als aparcaments públics. Cal tenir en compte que la renovació de la concessió del port hauria de suposar també poder incidir sobre la política d'aparcament en el seu aparcament, per donar-hi cabuda a col·lectius com aquests.

D'altra banda, la possibilitat d'aparcar pagant una tarifa horària a la zona verda ha permès als forans que venen a fer gestions o comprar trobar aparcament en carrers on fins ara no podien aparcar, ja que estaven saturats permanentment. Aquests usuaris probablement fins ara estacionaven als pàrquings i a la zona blava, i actualment tenen cabuda a la zona verda. Aquest fet ha generat una redistribució d'usuaris entre les diferents ofertes d'aparcament regulades i també d'ingressos.

Tot i que l'augment dels ingressos dels forans a la zona verda ha estat lleugerament superior al previst, es considera que no afecten en absolut l'ocupació d'aquestes places i no es preveu cap modificació que pugui suposar un augment de les restriccions de l'estacionament residencial cap al forà.

## — MILLORAR LA SEGURETAT VIÀRIA I DISMINUIR LES EMISSIONS DE GASOS CONTAMINANTS

L'establiment de la zona verda ha permès reduir els vehicles que circulen diàriament en aquest àmbit, ja que molts vehicles forans quotidians ja no hi entren perquè saben que no hi poden aparcar. Aquesta situació es dona especialment en carrers "d'estar", més que "de passar". Així, per exemple al carrer de Jaume I s'hi ha reduït un 14,1% la circulació de vehicles amb l'entrada en funcionament de la zona verda i el carrer de Mestres Villà, un 5%.

La reducció de la circulació juntament amb l'establiment d'unes regles per aparcar es considera que milloren la seguretat viària, ja que hi ha menys vehicles i els que hi circulen coneixen, degut a la senyalització informativa amb quines condicions ho faran. D'aquesta forma, no estan pendents de trobar una plaça lliure, cosa que generava trànsit d'agitació que va donant voltes als mateixos carrers.

Aquesta situació deriva cap a una disminució de les emissions de gasos contaminants, i més si tenim en compte que la reducció de la circulació al carrer de Jaume I s'ha donat majoritàriament entre vehicles pesants, que generen més contaminació que els turismes.



El compliment d'aquests objectius permet concloure que la prova pilot ha funcionat correctament durant el primer any que porta de funcionament. Per tant, la seva continuïtat es considera adequada per seguir complint els objectius plantejats inicialment.