



■ ■ ■ Àmbit modificació



PROMOTOR 	ARQUITECTE santamaria . arquitectes PERE SANTAMARIA GARCIA, arquitecte	TÍTOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO	EXPEDIENT -	ESCALES A3 1/7500 	NOM DEL PLÀNOL: EMPLAÇAMENT ÀMBIT MODIFICACIÓ PGO	DATA: JULIOL 2018 NOM FITXER: -	CAPÍTOL: - FULL 1 de 8 1-01
--------------	---	---	----------------	--------------------------	---	--	---



— — — — — Àmbit modificació



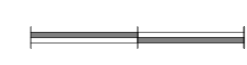
PROMOTOR
 Ajuntament del Masnou

ARQUITECTE
santamaria . arquitectes
 PERE SANTAMARIA GARCIA, arquitecte

TÍTOL DEL PROJECTE
 MODIFICACIÓ PUNTUAL PGO

EXPEDIENT

ESCALES
 A3 1/2000

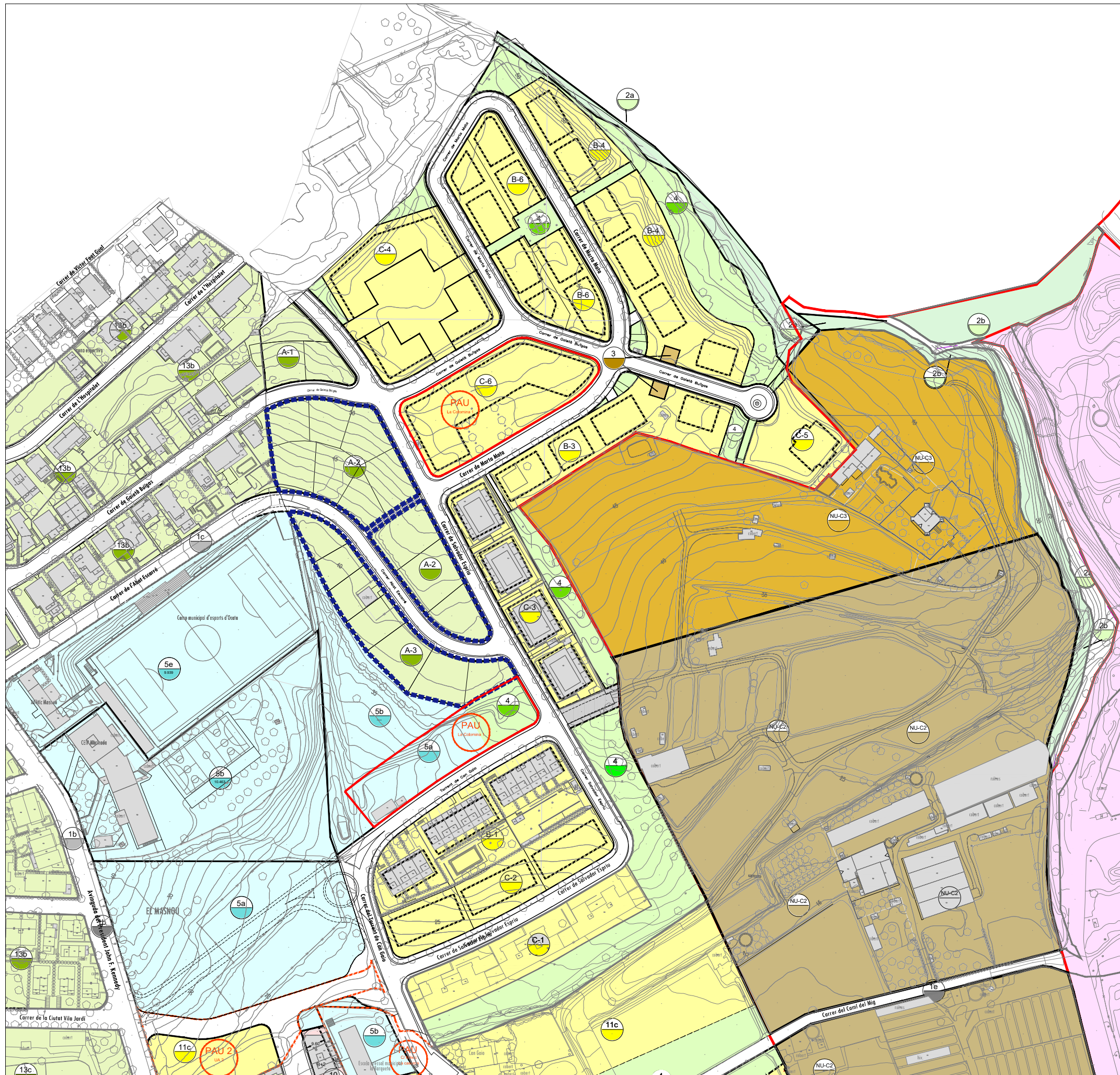


NOM DEL PLÀNOL:
 ORTOFOTOMAPA
 ÀMBIT MODIFICACIÓ PGO

DATA:
 JULIOL 2018

CAPÍTOL:
 -
 FULL 3 de 8

1-03



PLANEJAMENT VIGENT:
 "antic sector La Colomina (Sector A), provinent del Pla Parcial 10 "

A-2 Unifamiliar en ciutat jardí	
Superfície de sòl	5.408m ²
Superfície de sostre	3.000m ²
Densitat	10
N de plantes	B+1
<hr/>	
A-3 Unifamiliar en ciutat jardí	
Superfície de sòl	3.264,36m ²
Superfície de sostre	1.940m ²
Densitat	7
N de plantes	B+1

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

- | | |
|---|--|
| 1 Sistema de Comunicacions
Subzona 1a: Xarxa viària territorial
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica
Subzona 1c: Xarxa viària secundària | 10 Zona de Casc Antic |
| 2 Sistema Hidrològic i litoral
Subzona 2a: Rieres i torrents
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic | 11 Zona de Volumetria Definida
Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa
Subzona 11b: Conjunt consolidat
Subzona 11b1: Subzona Kangaisó
Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent |
| 3 Sistema de serveis tècnics | 13 Zona de Ciutat Jardí
Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica
Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1
Subzona 13b: Intensiva unifamiliar |
| 4 Sistema d'espais lliures
Subzona 4: Espai lliure públic | |
| 5 Sistema d'Equipaments
Subzona 5a: Equipament sense ús definit
Subzona 5b: Equipament educatiu
Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial
Subzona 5d: Equipament soci-cultural
Subzona 5e: Equipament esportiu | |

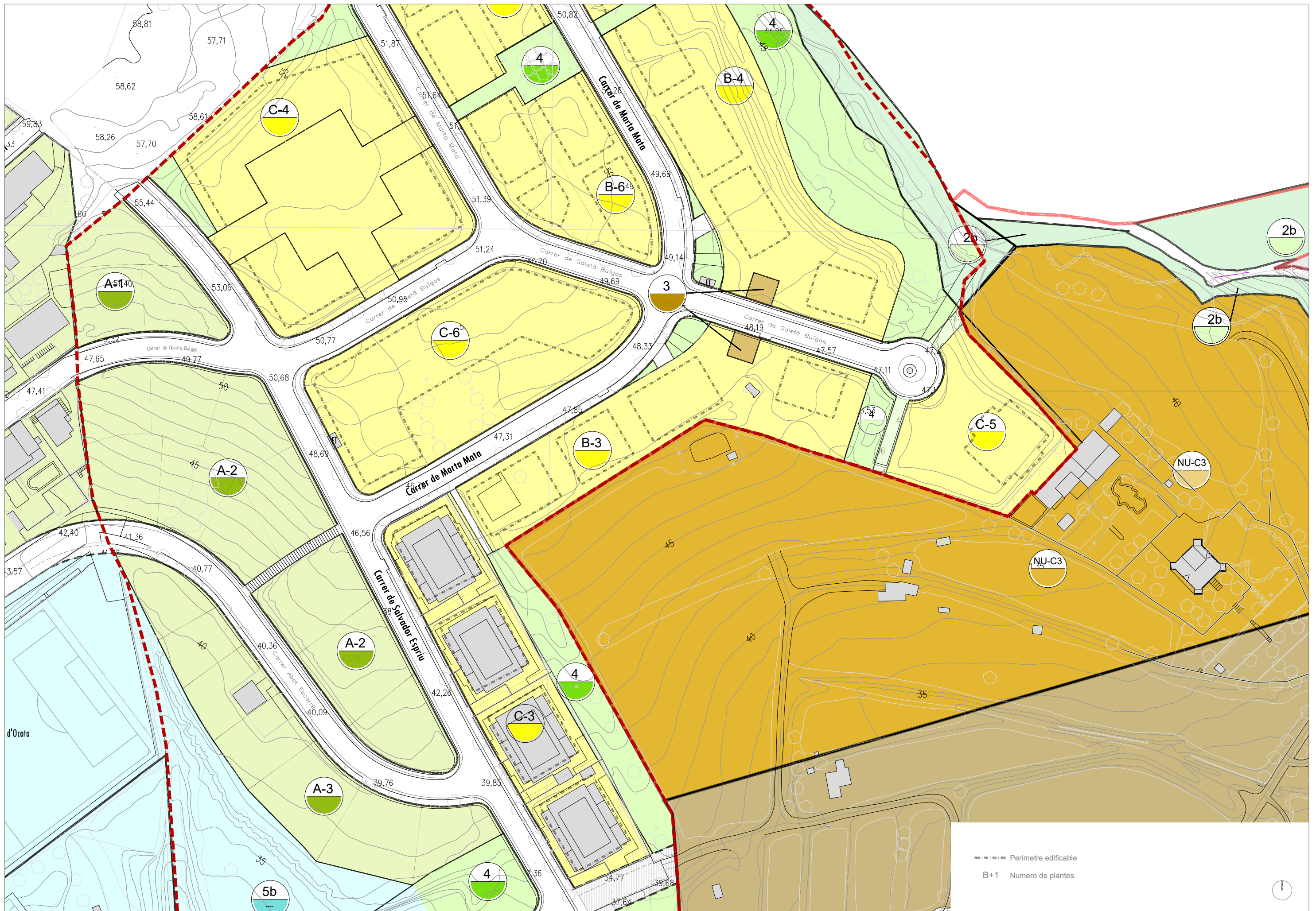
PLA PARCIAL 10 "LLEVANT"


- A** Residencial unifamiliar en ciutat jardí
- B** Residencial unifamiliar en filera
- C** Residencial plurifamiliar en volumetria específica

SÒL NO URBANITZABLE

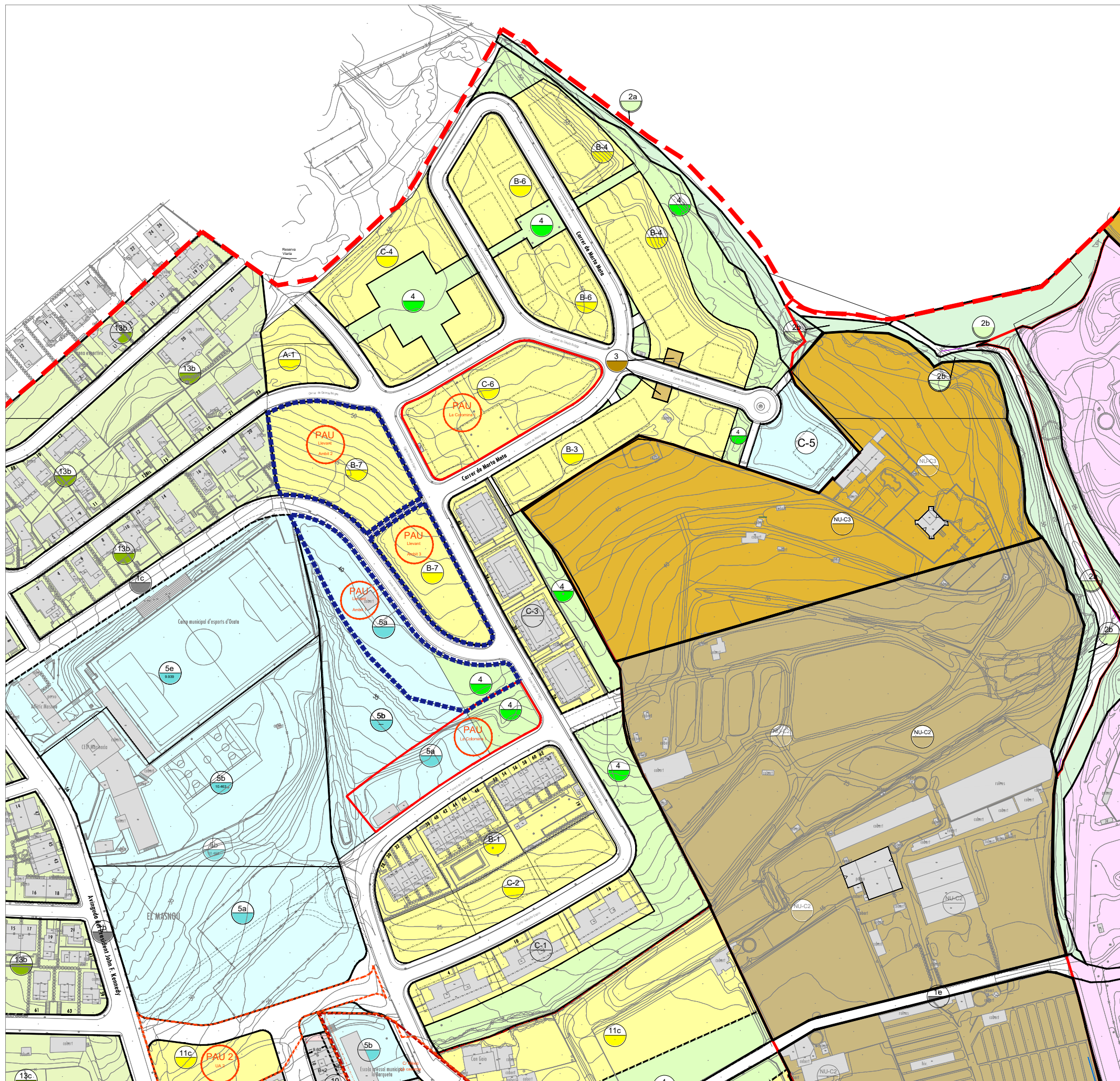
- NU-C2** Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
- NU-C3** Subzona C3: No urbanitzable costaner 3

■ ■ ■ Àmbit modificació



 Perimetre edificable
 B+1 Numero de plantes





ORDENACIÓ MODIFICACIÓ:

B-7 Residencial unifamiliar en filera	
Superfície de sòl	5.408m ²
Superfície de sostre	4.940m ²
Densitat	17
N de plantes	B+1
5a - Equipaments sense ús específic	
Superfície de sòl	2.628,60m ²
4 - Espais Lliures	
Superfície de sòl	635,76m ²

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

- | | |
|--|---|
| 1 Sistema de Comunicacions
Subzona 1a: Xarxa viària territorial
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica
Subzona 1c: Xarxa viària secundària | 10 Zona de Casc Antic |
| 2 Sistema Hidrològic i litoral
Subzona 2a: Rieres i torrents
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic | 11 Zona de Volumetria Definida
Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa
Subzona 11b: Conjunt consolidat
Subzona 11c: Subzona Kangeis
Subzona 11e: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent |
| 3 Sistema de serveis tècnics | 13 Zona de Ciutat Jardí
Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica
Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1
Subzona 13b: Intensiva unifamiliar |
| 4 Sistema d'espais lliures
Subzona 4: Espai lliure públic | |
| 5 Sistema d'Equipaments
Subzona 5a: Equipament sense ús definit
Subzona 5b: Equipament educatiu
Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial
Subzona 5d: Equipament soci-cultural
Subzona 5e: Equipament esportiu | |

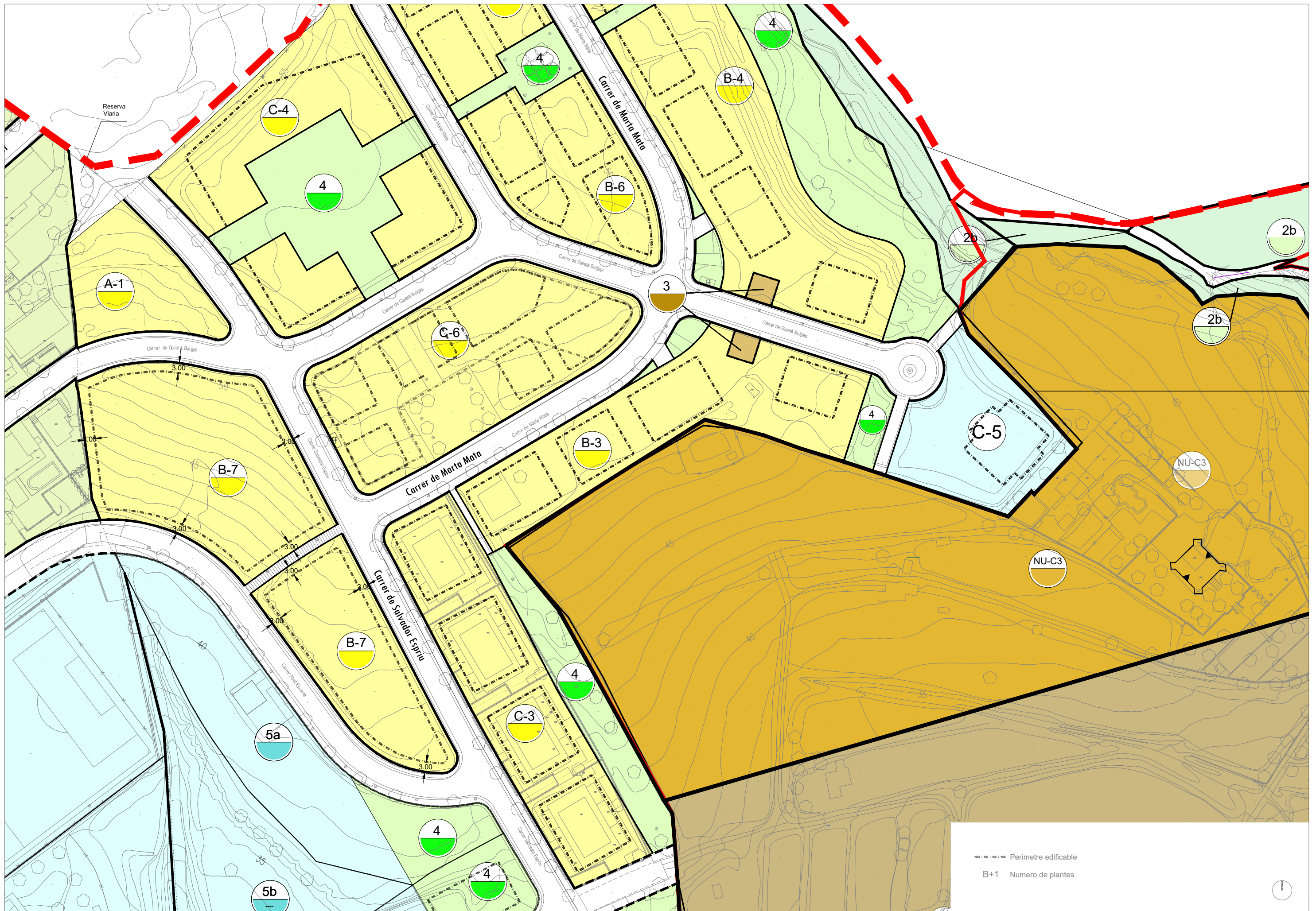
PLA PARCIAL 10 "LLEVANT"

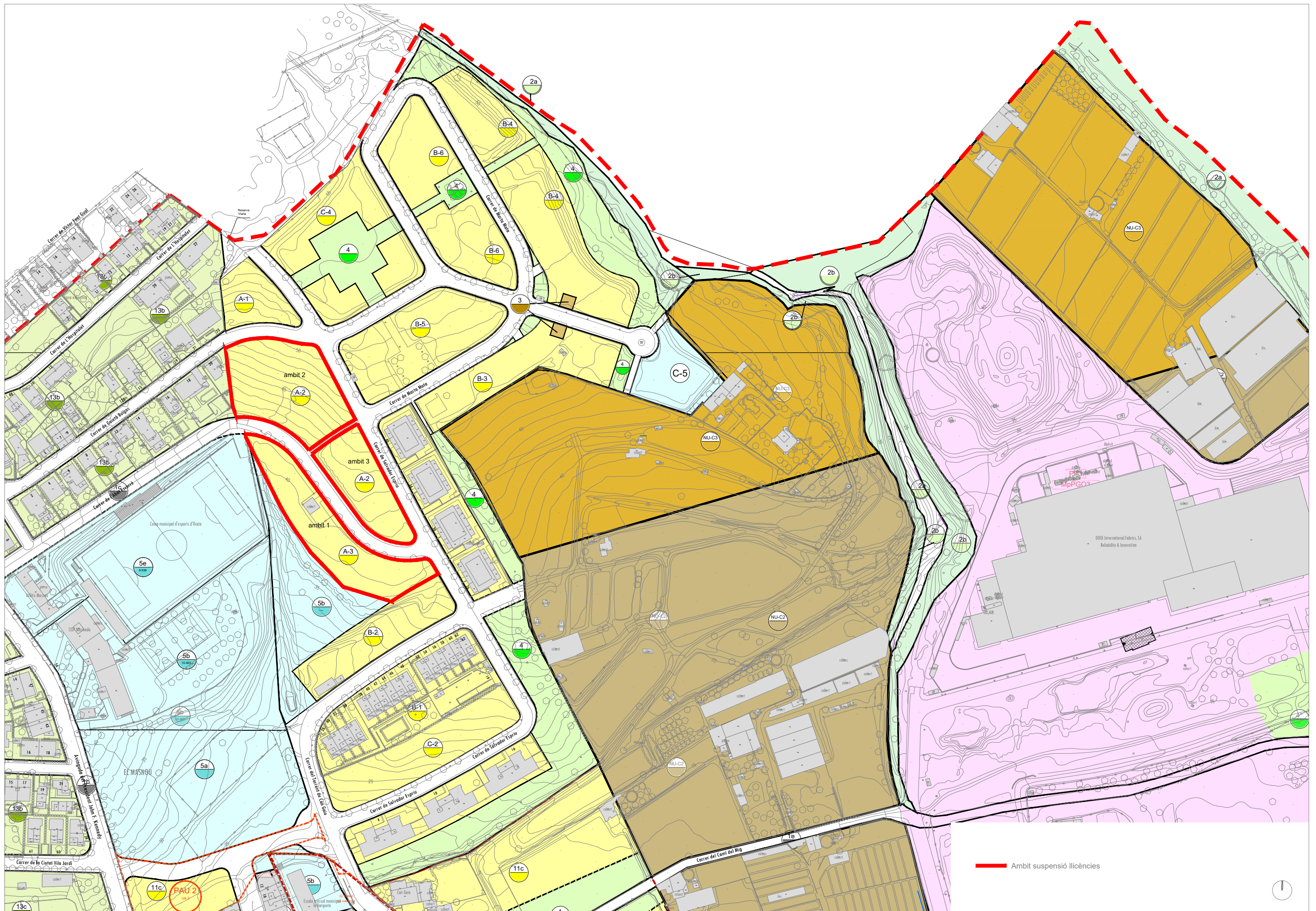
- A Residencial unifamiliar en ciutat jardí
- B Residencial unifamiliar en filera
- C Residencial plurifamiliar en volumetria específica

SÒL NO URBANITZABLE

- NU-C2 Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
- NU-C3 Subzona C3: No urbanitzable costaner 3

■ ■ ■ Àmbit modificació





Ambit suspensió llicències

