



REGLAMENT REGULADOR DE L'APARCAMENT DEL MERCAT VELL

Objecte

Aquest reglament té per objecte instrumentar i regular el servei d'aparcament subterrani a la plaça del Mercat Vell, que constitueix una activitat que resta assumida per l'Ajuntament del Masnou com a pròpia, en virtut de les competències que li atribueix la legislació local.

Règim d'utilització i explotació dels aparcaments

Les places d'aparcament es destinaran a l'aparcament de turismes i motocicletes amb els següents règims d'explotació:

- Respecte a les places situades a la planta -1 de l'aparcament, s'atorgaran llicències d'ús privatiu del domini públic en règim d'abonament, durant un període mínim d'un any, pel preu que l'Ajuntament estableixi.

D'aquestes places es reservarà una per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda. No obstant, si aquesta plaça estigués lliure, es podrà concedir la llicència d'ús a qualsevol persona, encara que no compleixi la condició de persona amb mobilitat reduïda.

- El mateix règim tindran les places reservades per motocicletes i situades a la planta 0.
- Les places d'aparcament de vehicles turisme situades a la planta 0 i a la planta +1 es destinaran a usuaris d'aparcament amb limitació horària, que sense reserva de plaça utilitzaran l'aparcament conforme arriben al mateix per un màxim de 120 minuts. L'explotació d'aquestes places seran a càrrec de l'empresa concessionària del contracte de gestió de la instal·lació i l'explotació del servei d'aparcament amb limitació horària en diverses vies del municipi del Masnou. Fora de l'horari establert d'estacionament amb limitació horària i els dies festius, l'Ajuntament podrà permetre l'estacionament lliure.

Objectius del servei

Objectius a curt termini: Proveir oferta d'aparcament en zones on hi ha mancances, afavorint l'estada de curta durada i l'estacionament de residents.

Objectius a mig termini: Transvasament d'usuaris a models de transport col·lectiu i inducció de la demanda d'aparcament fora de calçada pels residents i usuaris recurrents i increment de l'activitat econòmica (terciària) en les proximitats de la zona on s'ha implementat el servei.

Objectius a llarg termini: Modificació del repartiment modal del transport afavorint els serveis públics, reducció del volum de trànsit en hores punta, increment en la utilització dels aparcaments fóra de calçada.

Modificacions futures

L'Ajuntament podrà modificar lliurement el règim de circulació i d'estacionament en les mediacions dels aparcaments, sense que el cessionari tingui dret a reclamació alguna.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01

www.elmasnou.cat

Aquesta facultat municipal haurà d'exercir-se, no obstant, de forma que no quedi impedita la lliure i permanent entrada i sortida de vehicles de l'aparcament.

Si per a la modificació del sentit de la circulació en algun tram fos necessari realitzar obres complementàries a l'accés, aquestes seran a càrrec de l'Ajuntament.

Prestació del servei

La zona d'aparcament amb limitació horària romandrà oberta als usuaris tots els dies de l'any i durant en l'horari que s'estableixi a l'efecte.

Els titulars de les llicències d'ús privatiu durant la resta d'hores, tindran accés a la seva plaça d'aparcament totes els dies de l'any, les 24 hores del dia.

L'estacionament disposarà de la senyalització adequada per tal d'orientar degudament sobre l'ocupació i la circulació de vehicles i vianants a l'interior de l'aparcament, així com també en els accessos i zones adjacents.

Durant l'estança del vehicle a l'aparcament, no estarà vigilat ni custodiat.

Adjudicació de les places destinades a ús privatiu

Els criteris d'adjudicació de les places destinades a l'ús privatiu dels titulars de les llicències hauran de ser proposats per l'Ajuntament del Masnou, d'acord amb el següent ordre de preferència:

- 1r.- Proximitat per veïnatge.
- 2n.- Proximitat pel treball.
- 3r.- Resta de demanda.

Els criteris 2n i 3r seran d'aplicació únicament en el cas que, en aplicació del criteri 1r, quedin places vacants.

Solament s'admetrà una llicència d'ús privatiu per habitatge, si bé transcorreguts tres mesos des que s'hagin ofert les places, sense que s'hagin sol·licitat totes les places ofertes, podran cedir-se sense limitació a qualsevol persona que les demandi.

En el cas que el nombre de demandes de places d'aparcament superi el nombre de places ofertes, es procedirà a la realització d'un sorteig públic per a la seva adjudicació; amb els interessats que no hagin obtingut plaça en el sorteig es farà una llista d'espera per anar cobrint les possibles vacants que es puguin donar.

Drets dels usuaris

- a) Aparcar el seu vehicle en una plaça disponible o l'adjudicada en la llicència d'ús privatiu.
- b) Utilitzar les instal·lacions i equipaments del servei a disposició del usuaris.
- c) Retirar el vehicle, una vegada hagi finalitzat el contracte que li permet la corresponent ocupació de la plaça.
- d) Accedir en condicions d'igualtat, econòmicament viables, a l'ús de les places d'aparcament habilitades d'acord amb els preus i les tarifes aprovades per l'Ajuntament depenent del tipus d'estacionament.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- e) Reclamar en defensa dels seus interessos legals emparables per l'Administració, l'actuació del servei de recolzament a la circulació per tal de reposar les condicions òptimes de la circulació i seguretat dels vehicles i vianants, i sense perjudici que la determinació de l'oportunitat legal i la valoració de les circumstàncies concurrents correspongui en exclusiva a les autoritats i als seus agents.
- f) Reclamar les millores del servei que es creguin idònies i que reverteixin a favor de la col·lectivitat.
- g) Els ciutadans amb mobilitat reduïda disposaran d'un nombre de places d'ús preferent que garanteixi un ús dels espais adients a les seves limitacions, en el cas de la planta -1 d'aparcament en règim d'abonament, en el cas que no hi hagi cap sol·licitud, la plaça podrà ser adjudicada a alguna de les persones interessades encara que no tingui problemes de mobilitat.
- h) Els usuaris del servei podran adreçar les seves queixes i reclamacions per raó del funcionament del servei a l'Ajuntament.
- i) La resta de drets que li atorgui la legislació vigent.

Obligacions dels usuaris:

- a) Utilitzar l'aparcament de manera correcta, ocupant únicament la plaça assignada, per un sol vehicle, i de manera que no impedeixi l'ús per a la resta d'usuaris. No es podrà utilitzar l'espai per a emmagatzemar o dipositar-hi objectes.
- b) Satisfer el preu del servei, tant si es tracta de la taxa per la cessió d'ús com el preu a pagar per utilitzar les places amb limitació horària.
- c) Retirar el vehicle abans del tancament de l'aparcament en el cas de tarifa horària.
- d) Mantenir la plaça d'aparcament en bones condicions d'ús i amb les mateixes condicions en que s'ha trobat, restant prohibit pintar, foradar o penjar cap objecte a la plaça.
- e) Respectar les senyalitzacions de circulació de vehicles i vianants.
- f) Indemnitzar als altres usuaris i a l'Ajuntament pels danys i perjudicis causats.
- g) No cedir l'ús de la plaça a terceres persones.
- h) No rentar ni reparar el vehicle dins l'aparcament ni en els seus accessos.
- i) La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent.

Polícia i conservació de l'aparcament

L'Ajuntament es farà càrrec de la conservació, neteja i manteniment de l'aparcament.

L'empresa concessionària del contracte de gestió de la instal·lació i l'explotació del servei d'aparcament amb limitació horària haurà de cuidar de l'adequada aplicació de les normes sobre l'ús, policia i conservació de les dues plantes de l'aparcament destinades a aparcament amb limitació horària.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El personal de la referida empresa, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries en ordre a la utilització del mateix, formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents. A aquests efectes, serviran de medi de prova les obtingues pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els medis prèviament homologats per l'Ajuntament, així com qualsevol altre admès en dret.

El manteniment del lavabo existent a l'escala d'accés al soterrani, situat al costat del local de la plaça, serà a càrrec del titular del negoci que exploti dit local, estant obligat a mantenir-lo en condicions d'higiene necessària. Pel cas que aquest local no estigui explotat, el manteniment del lavabo anirà a càrrec de l'Ajuntament del Masnou.

Règim disciplinari

Es considera infracció tota activitat contrària al que es disposa en aquest reglament i a la normativa sectorial aplicable. L'Alcaldia, si s'escau, podrà establir motivadament les mesures provisionals o cautelars necessàries per a preservar la seguretat, defensa dels usuaris, o qualsevol altre que estimi convenient segons les circumstàncies del cas en concret.

Aquestes mesures seran les idònies per evitar o paralitzar la producció o la continuació dels danys o riscos, i s'han d'ajustar a la intensitat, proporcionalitat i necessitats dels objectius que es pretengui garantir en cada cas.

Serà responsable de la infracció administrativa tota persona natural o jurídica que, per acció, omissió o negligència contravingui les disposicions d'aquest reglament i demés normativa reguladora i aplicable a la concessió. Qui no compleixi aquest reglament haurà de pagar la sanció econòmica que se li pugui interposar, a reparar els danys ocasionats i al rescabament, en el seu cas, dels danys i perjudicis que s'hagi pogut ocasionat a l'administració, al concessionari o d'altres persones.

Les infraccions es classificaran com a lleus, greus i molt greus.

Es consideren **infraccions lleus**:

- a) L'accés i/o circulació de vianants o vehicles per llocs no previstos per això.
- b) No exhibir el tiquet de control horari.
- c) Estacionar un vehicle de manera que ocupi més d'un espai d'aparcament o fora dels llocs senyalitzats a l'efecte quan no afectin a la circulació.
- d) La negligència o descuit que no siguin greus o molt greus.
- e) L'alteració de l'ordre que no causi danys o perjudicis a les persones o coses.
- f) Qualsevol incompliment del present reglament que no tingui el caràcter de greu o molt greu o fets realitzats en l'interior de l'aparcament que resultin qualificats com a infracció lleu per qualsevol altra ordenança municipal o disposició administrativa de caràcter general.

Es consideren **infraccions greus**:

- a) L'acumulació de més de tres faltes lleus dins el termini d'un any. (canvi d'ordre)
- b) No respectar, conduint un vehicle, les senyalitzacions d'ordenació de la circulació interior de l'aparcament, incloent els límits de velocitat.
- c) Estacionar el vehicle fora dels llocs habilitats a l'efecte, dificultant la circulació interior.
- d) L'exercici d'activitats de qualsevol naturalesa en l'interior de l'aparcament, sempre i quan no posin en perill la seguretat de les instal·lacions o la resta d'usuaris.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- e) L'accés a l'interior de l'aparcament amb un vehicle que utilitzi combustible no autoritzat o que transporti mercaderies perilloses.
- f) L'alteració de l'ordre que causi danys o perjudicis a les persones o les coses.
- g) Qualsevol altre incompliment del present reglament que no tingui el caràcter de molt greu o fets realitzats en l'interior de l'aparcament o edifici que resultin qualificats d'infracció greu per qualsevol altra ordenança municipal o disposició administrativa de caràcter general.

Es consideren infraccions **molt greus**:

- a) L'acumulació de mes de tres faltes greus dins el termini d'un any.
- b) Produir voluntàriament danys o perjudicis a les instal·lacions.
- c) Qualsevol actuació que, fraudulentament, impedeixi o dificulti el coneixement de l'horari d'utilització de l'aparcament i la conseqüent aplicació de tarifes.
- d) L'exercici de qualsevol activitat en l'interior de l'aparcament que posi en perill la seguretat de les persones o béns.
- e) La realització d'obres sense autorització que modifiquin la configuració, les instal·lacions o serveis, sense perjudici que es pugui estimar com a causa suficient de pèrdua de la plaça sense dret a indemnització.

Les sancions econòmiques per les infraccions previstes seran les que a continuació es determina:

- a) Faltes lleus: multa fins a 150 euros.
- b) Faltes greus: multa des de 151 euros fins a 300 euros.
- c) Faltes molt greus: multa des de 301 euros fins a 600 euros.

Règim econòmic

Les ordenances fiscals establiran cada any la taxa a liquidar per a la cessió d'ús de les places d'aparcament situades a la planta -1.

Pel que respecta a les places destinades a limitació horària, les Ordenances Fiscals establiran cada any la Taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica en terrenys d'ús públic local, de conformitat amb les condicions establertes al contracte de gestió, en règim de concessió, de la instal·lació i l'explotació del servei d'aparcament amb limitació horària en diverses vies del municipi. Els usuaris d'aquestes places, hauran de proveir-se del corresponent tiquet d'estacionament en la màquina expenedora, instal·lada amb aquesta finalitat. El tiquet haurà d'exhibir-se en lloc visible del parabrisa del vehicle i fàcilment llegibles pels vigilants del servei.

El Masnou, 4 de juliol de 2011



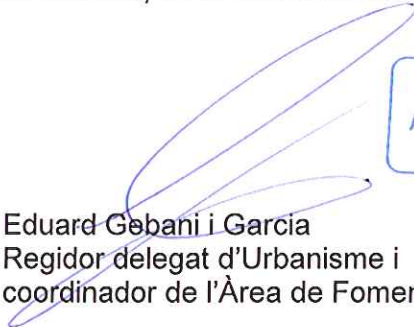
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Providència.-

Vist que durant el període d'informació pública a què ha estat sotmesa la modificació del Reglament regulador de l'aparcament del Mercat Vell, no s'han presentat reclamacions ni alegacions de cap tipus, es considera **aprovada definitivament**, conforme a l'acord del Ple en sessió ordinària de data 21 de juliol de 2011.

El Masnou, 14 de setembre de 2011.


Eduard Gebani i Garcia
Regidor delegat d'Urbanisme i
coordinador de l'Àrea de Foment

