



## TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### Article 1r. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

### Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'obra comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i els articles 187 i 187 bis del TRLU.

Resten inclosos en el fet imposable de la taxa els supòsits en què les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal per a la qual es requereixi projecte tècnic.

### Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4t. Base imposable

Es prendrà com a base de la present exacció el cost d'execució material de l'obra, de la construcció o de la instal·lació, que serà la que resulti de l'aplicació del mòdul bàsic de la tipologia assenyalada en l'apartat B) de l'article 5è de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. No obstant, s'aplicarà el cost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat en el cas que aquest sigui superior al que resulti de l'aplicació de la tipologia bàsica i quan no sigui possible l'aplicació del referit mòdul bàsic. En aquest darrer cas, el pressupost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat serà revisat pels serveis tècnics municipals.

### Article 5è. Quota tributària

A. La tarifa a aplicar per cada llicència o comunicació prèvia serà la següent:

A.1. Taxa per llicència d'obres o per comunicació prèvia d'obres:

A.1.1. Sobre el pressupost d'execució material de l'obra .....	1,50 %
Es fixa una quota mínima de .....	44,10 €

A.1.2. Les obres que s'hagin iniciat sense haver presentat la documentació de legalització al registre general de



## TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

l'Ajuntament, així com d'aquelles que s'iniciïn sense haver obtingut prèviament la llicència corresponent, sobre el pressupost d'execució material de l'obra .....	3,00%
Es fixa una quota mínima de .....	88,20 €

➤ A aquest efecte, aquests pressupostos seran revisats i conformats pel tècnic municipal.

<b>A.1.3.</b> Pròrrogues sobre llicències o comunicacions prèvies ja concedides, sobre el pressupost de l'obra pendent d'executar .....	1,50%
Es fixa una quota mínima de .....	44,10 €

La quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3 serà d'aplicació en totes les liquidacions que es practiquin i que no arribin als imports mínim fixats, ja sigui com a conseqüència de l'aplicació de bonificacions a la taxa o en els casos de denegació de la llicència d'obres o de la declaració de la manca d'efectes de la comunicació prèvia d'obres presentada.

**A.1.4.** En el supòsit que es produeixi la caducitat de la llicència d'obres concedida o de la comunicació prèvia ja concedida, bé perquè no s'ha sol·licitat la seva pròrroga dins del termini legalment establert, bé perquè ha transcorregut el termini concedit en la pròrroga sense haver iniciat o finalitzat les obres, l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència o comunicació prèvia a la qual s'acompanyarà pressupost i tant per cent de l'obra que manca executar i respecte al qual es practicarà una nova liquidació aplicant el tipus de gravàmen que s'assenyala en l'apartat A.1.1. del present article.

**A.1.5.** Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obres majors o de concessió de gual per a l'entrada i sortida de vehicles i d'instal·lació de rètols, es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, a la qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en l'article A.1.1. de la present ordenança.

**A.2.** Taxa per llicència o comunicació prèvia de primera ocupació o utilització dels edificis:

<b>A.2.1.</b> Per metre quadrat, per vivenda o local .....	1,50 €
<b>A.2.2.</b> Es fixa una quota mínima de .....	44,10 €

**A.3.** Taxa per llicència d'instal·lació de grua i torre per la construcció ..... 162,65 €

**A.4.** Per la col·locació de rètols, cartells, tendals, etc..., en façanes a llocs visibles des de la via pública:

<b>A.4.1.</b> Per metre quadrat .....	15,15 €
<b>A.4.2.</b> Mínim .....	44,10 €

**A.5.** Llicència de senyalització de gual:

<b>A.5.1.</b> Entrada i sortida de vehicles .....	61,00 €
---------------------------------------------------	---------

**A.6.** Llicència de parcel·lació:

<b>A.6.1.</b> Per metre quadrat .....	0,95 €
<b>A.6.2.</b> Es fixa una quota mínima de .....	44,10 €

**A.7.** Tramitació figures planejament:

<b>A.7.1.</b> Per metre quadrat de sostre .....	0,70 €
<b>A.7.2.</b> Es fixa una quota mínima de .....	44,10 €

➤ Aquesta taxa es liquidarà en el moment de la sol·licitud.



## TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

- A.8.** Per connexió de les escomeses, per part de les companyies de serveis, que hauran de fer-se encastades a las façanes, és a dir, que no sobresurtin del pla de la façana ..... 45,25 €
- A.9.** Per la tramitació de divisions horitzontals d'immobles :
- A.9.1.** Per metre quadrat ..... 0,95 €
- A.9.2.** Es fixa una quota mínima de ..... 44,10 €
- A.10.** Per la tramitació de llicències de canvi d'ús i d'ús provisional(sense obres):
- A.10.1.** Per metre quadrat ..... 0,90 €
- A.10.2.** Es fixa una quota mínima de ..... 44,10 €
- A.11.** Si les obres a les que es refereixen els apartats A.2., A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.9 i A.10 s'inicien sense haver presentat la comunicació prèvia o sense haver obtingut la llicència corresponent, s'aplicarà la taxa que correspongui incrementada en un 50 per 100.
- A.12.** Per cada inspecció tècnica sol·licitada pels titulars de l'expedient, així com per les sol·licitades com a conseqüència de denúncies, es fixa en una quota de ..... 49,25 €
- B.** Totes les obres que l'Ajuntament atorgui permís i vinguin afectades per noves alineacions o siguin zones destinades a via pública es consideraran sempre a precari i meritran dobles drets que els que es fixen en les precedents tarifes.
- C.** En garantia de la construcció o reposició del paviment de les calcades, voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que manqui executar o que puguin deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres, la quantitat que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:
- C.1.** Metre quadrat o fracció ..... 104,55 €
- D.** En compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la Construcció de Catalunya, en el moment d'obtenir la llicència municipal per a l'execució de les obres, s'hauran de dipositar les fiances previstes a l'article 11 d'aquest Decret, en les quantitats següents:
- Residus previstos en el projecte:
- |                |          |
|----------------|----------|
| Per tona ..... | 11,00 €  |
| Mínim .....    | 150,00 € |

### Article 6è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

**1.** En tot cas, l'Ajuntament podrà reduir fins al **100 per 100** de la taxa, en els casos en què la llicència sol·licitada ho sigui en raó de patologies estructurals essent condició "sine qua non" que la vivenda objecte de la reducció sigui primera residència i que s'aporti certificació tècnica que acrediti la patologia.

En el cas en què la llicència sol·licitada sigui per raó de patologies estructurals en habitatges que no siguin primera residència, l'Ajuntament podrà reduir **fins al 50%** la taxa, sempre que s'aporti certificació tècnica que n'acrediti la patologia.

També quedarà reduïda al **100 per 100** la taxa per la restauració íntegra de qualsevol de les façanes dels edificis, així com la reparació de cobertes, d'unitats íntegres de terrasses o balcons, dels elements estructurals dels edificis, la instal·lació de sistemes de producció d'energies alternatives ja sigui per escalfar aigua calenta sanitària o per produir energia elèctrica per autoconsum, no obligatòries per normativa, i l'adequació de voreres per a la senyalització d'un qual per a vehicles minusvàlids.



També tindran una bonificació del **50%** de la taxa les divisions horitzontals dels immobles, sempre i quan aquesta divisió permeti acollir algun dels fills/es del propietari/ària, que hauran de tenir aquest habitatge com a primera residència, per poder gaudir de la bonificació.

Quan la llicència d'obres sol·licitada, ho sigui per a la instal·lació d'ascensors en immobles ja existents o bé per adaptar els habitatges existents, total o parcialment, a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, la tarifa a aplicar per a la llicència serà el 10% de la que resulti de l'aplicació dels apartats A.1.1, A.1.2 i A.1.3, tenint en compte que la liquidació o autoliquidació no podrà ser inferior a la quota mínima fixada.

Per justificar aquests aspectes s'hauran de presentar, juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.

La quota reduïda s'aplicarà, prèvia sol·licitud, sobre l'import de l'obra concreta, que estigui destinada a les actuacions abans esmentades i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

**2.** Les obres de consolidació, restauració i rehabilitació de les parts interiors d'aquells immobles que tinguin algun grau de protecció, tindran una reducció del **50%** de la taxa, sempre i quan les esmentades obres permetin conservar el patrimoni, que s'aplicarà únicament al cost d'aquelles parts de les obres que afectin als elements protegits, previ informe dels serveis tècnics municipals que acrediti que les obres a realitzar afecten a elements protegits i mantenen el grau de protecció. A aquests efectes s'haurà de presentar un pressupost separat i desglossat de l'actuació al que correspon l'esmentada reducció.

**3.** Aquelles obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades per acord de l'òrgan competent d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball, quedaran eximides del pagament de la taxa per llicències urbanístiques, així com de la taxa per llicència de primera ocupació o utilització.

**4.** Les exempcions o bonificacions de la taxa s'aprovaran per acord de l'òrgan competent, en virtut del règim de delegacions, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, en el mateix acord de concessió de la llicència o assabentat d'obres.

## **Article 7è. Acreditament**

**1.** La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o de la comunicació prèvia d'obres corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

**2.** Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

**3.** Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

**4.** Denegació, renúncia o desistiment:

**1.** En el cas de denegació de la llicència sol·licitada, de denegació de la pròrroga sol·licitada o davant la declaració de deixar sense efectes la comunicació prèvia d'obra, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2.2, A.6.2, A.7.2, A.9.2 i A.10.2 de l'article 5è de la present ordenança.



2. En el cas de renúncia o desistiment d'una sol·licitud de llicència sol·licitada, d'una comunicació prèvia o d'una sol·licitud de pròrroga, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència, de la pròrroga o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada, i sempre que el projecte o la comunicació hagi estat objecte d'informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà el pagament del 25% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2.2, A.6.2, A.7.2, A.9.2 i A.10.2 de l'article 5è de la present ordenança.

3. En el cas de desistiment o renúncia d'una sol·licitud de llicència, d'una comunicació prèvia o d'una sol·licitud de pròrroga, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió de la llicència, de la pròrroga o de que l'Ajuntament es manifesti respecte a la comunicació presentada, i sempre que no s'hagués emès cap informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, procedirà el pagament del 10% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència o la pròrroga o s'hagués donat l'assabentat de la comunicació, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en els apartats A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.2.2, A.6.2, A.7.2, A.9.2 i A.10.2 de l'article 5è de la present ordenança.

## Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un projecte subscrit per un tècnic competent on s'especifiqui de manera detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, la superfície de l'actuació, el destí de l'edifici i el pressupost d'execució material, així com la justificació de que les obres s'ajusten als requeriments de la legislació que sigui d'aplicació.

2. Quan la llicència o la comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost detallat, emès per l'industrial que intervindrà en l'obra, de totes aquelles actuacions que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

## Article 9è. Liquidació i ingressos

1. a) Les quotes de les taxes relatives a les comunicacions prèvies d'obres, s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació, havent de declarar, el subjecte passiu, la base del pagament a compte, determinant l'import, d'acord amb l'establert a l'article 5è de la present ordenança, i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional, que haurà de presentar-se en el moment de fer la declaració de la comunicació prèvia d'obres, serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu al pressupost d'execució material declarat per l'interessat i que haurà d'adjuntar a la comunicació.

L'import referit en l'apartat anterior, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu en l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament o en les entitats financeres en el moment en què es presenti la comunicació prèvia d'obres, conjuntament amb l'import que resulti a satisfer per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Si després de presentar la comunicació prèvia d'obres, es modifica o s'amplia el projecte de l'obra, ja sigui a instància del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària respecte al pressupost corresponent a la part modificada, d'acord amb el que s'estableix en el segon paràgraf del present article.

Aquesta quota tindrà la consideració de provisional fins que l'Ajuntament no comprovi que la mateixa s'ha aplicat d'acord amb les normes reguladores de la taxa. Si fos correcta, s'entendrà la liquidació com a definitiva i, en cas contrari, l'Ajuntament practicarà la liquidació complementària resultant, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

- b) Respecte a les llicències d'obres majors i a les llicències d'obres menors, una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que l'administració hagi calculat per liquidar l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
  - c) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
  - d) Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.
2. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via de constrenyiment.

### **Article 10è. Infraccions i sancions**

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **Vigència**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### **Diligència**

Aquesta ordenança va ser modificada pel Ple en sessió extraordinària del dia 27 d'octubre de 2016, exposada al públic mitjançant anunci que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 d'octubre de 2016 amb número de registre 022016019002, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, i al Diari Ara de data 4 de novembre de 2016.

Transcorregut el termini d'exposició no es va presentar cap reclamació; per tant, els acords han esdevingut definitius i es publiquen al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de desembre de 2016, amb número de registre 022016022404.